

# 「新都市」平成28年第70巻総目録

平成 28 年 1 月号  
特集 イベント都市づくり

## 年頭の辞

新年のごあいさつ ..... 公益財団法人都市計画協会会長 板倉 英則 3

## 巻頭言

「イベントが、社会を革新させる」ーイベント・ソーシャルイノベーション論ー  
..... 多摩大学大学院客員教授 望月 照彦 5

## 特集 イベント都市づくり

### 〈オリパラまちづくり最前線〉

○大会後のレガシーを見据えた選手村の整備 ～誰もがあこがれ住んでみたいと思うまちに～  
..... 東京都都市整備局市街地整備部企画課 鯨岡 史歩 8

○2020年東京オリンピック・パラリンピックを契機とした江東区の取り組み  
..... 江東区都市整備部まちづくり推進課まちづくり担当 主任 大坪 正和 14

○ホストタウンの推進について  
～2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会の開催効果を全国に波及させるために～  
内閣官房東京オリンピック競技大会・東京パラリンピック競技大会推進本部事務局 参事官補佐 高田 裕介 20

### 〈オリパラに負けない、イベント誘致・創出戦略〉

○「国際 MICE 都市 北九州」をめざして  
..... 北九州市産業経済局観光にぎわい部 MICE 推進課 MICE 戦略担当係長 柴田雄一郎 25

○アートによる地域づくり「大地の芸術祭」  
..... 十日町市産業観光部観光交流課芸術祭企画係 主事 石井 晃 30

○鳥取県西部地域におけるスポーツツーリズムの推進  
..... 鳥取県西部総合事務所 地域振興局西部観光商工課 加藤 高志 35

○スポーツ庁の設置とスポーツを通じた地域活性化  
..... スポーツ庁参事官（地域振興担当）付 地域スポーツ振興調査官心得 大澄佳緒里 39

### 〈官民連携・インフラ活用の仕掛け〉

○横浜みなとみらい21地区における公共空間を生かした賑わい創出の取組  
グランモール公園等での社会実験から現在の取組事例  
..... 一般社団法人横浜みなとみらい21 事業推進部 事業推進課長 塚原百合子 42

○うめきた地区でのまちづくり  
..... 独立行政法人都市再生機構西日本支社都市再生業務部うめきた都市再生事務所 48

○道の駅「京丹波 味夢の里」における交流イベントの取組について  
..... 京丹波町商工観光課 企業立地推進係 主任 中村 昭夫 53

○賑わい創出のための企業との協働によるパークマネジメント  
..... 千葉市都市局公園緑地部公園管理課 小川 賢 58

○新たな時代の都市マネジメントに対応した今後の都市公園等の方向性  
..... 国土交通省 都市局 公園緑地・景観課 平塚 勇司 62

### 〈イベントを支え続ける力〉

○花を介した交流・おもてなしのまちづくり 住民と共に進める景観まちづくり  
..... 小布施町建設水道課都市計画係 主事 関 理康 68

|                         |                    |       |    |
|-------------------------|--------------------|-------|----|
| ○白鳥おどりの伝承と観光まちづくり       | 白鳥観光協会 事務局長        | 大坪 正彦 | 72 |
| ○公民連携によるまちづくりオガールプロジェクト | 紫波町経営支援部企画課 公民連携室長 | 鎌田 千市 | 76 |

|                                 |                 |  |    |
|---------------------------------|-----------------|--|----|
| <b>特別寄稿 第27回「土地活用モデル大賞」について</b> | 一般財団法人都市みらい推進機構 |  | 81 |
|---------------------------------|-----------------|--|----|

**平成 28 年 2 月号**  
**特集 民間の活力を活用したまちづくり**

**巻頭言**

|                 |                               |       |   |
|-----------------|-------------------------------|-------|---|
| 人を呼び込む民活型金融の必要性 | 立命館大学教授・一般社団法人移住・住みかえ支援機構代表理事 | 大垣 尚司 | 3 |
|-----------------|-------------------------------|-------|---|

**特集 民間の活力を活用したまちづくり**

**〈特集の趣旨〉**

|                              |                          |  |   |
|------------------------------|--------------------------|--|---|
| ○民間の活力を活用したまちづくりを推進していくことの意義 | 国土交通省都市局 市街地整備課・まちづくり推進課 |  | 5 |
|------------------------------|--------------------------|--|---|

**〈民間活力を活用した優良事例の紹介〉**

|  |  |              |    |
|--|--|--------------|----|
| ○民間活力を活かした再開発事業の推進<br>～環状第二号線新橋・虎ノ門地区第二種市街地再開発事業～                        | 東京都都市整備局市街地整備部再開発課<br>東京都都市整備局市街地整備部再開発課 | 三上 学<br>平田 侑 | 6  |
| ○民間活力を活用した新庁舎整備への挑戦 ～新庁舎が牽引する池袋副都心の再生～                                   | 豊島区都市整備部都市計画課都市計画担当係長                    | 長澤 義彦        | 10 |
| ○川西市キセラ川西整備事業にみる土地区画整理事業への PFI の導入<br>ー設計・施工・維持管理のシームレス化と市民参加による展開を目指してー | 川西市キセラ川西整備部長                             | 酒本 恭聖        | 14 |
| ○官民連携による小田原地下街の再生  | 小田原市都市部中心市街地整備課                          | 加藤 岳史        | 20 |
| ○都における「官民連携ファンド」事業の取組について<br>～エネルギー分野から福祉分野への展開～                         | 東京都会計管理局管理部 資金活用担当課長                     | 三浦 知         | 26 |
| ○福岡市における官民協働事業（PPP）への取り組み  | 福岡市財政局アセットマネジメント推進部大規模事業調整課長             | 稲田 容子        | 31 |

**〈民間活力の活用のための制度等の紹介〉**

|                                       |                           |  |    |
|---------------------------------------|---------------------------|--|----|
| ○市街地整備における民間参画手法                      | 国土交通省都市局市街地整備課            |  | 35 |
| ○民間まちづくりに対する金融支援制度の活用について             | 一般財団法人 民間都市開発推進機構         |  | 39 |
| ○地域における民間都市開発事業の促進のための金融連携基盤の構築に向けた調査 | 国土交通省都市局まちづくり推進課都市開発金融支援室 |  | 43 |

**〈データ〉**

|                           |                  |  |    |
|---------------------------|------------------|--|----|
| ○民間都市再生事業による公共施設の整備効果について | 国土交通省都市局まちづくり推進課 |  | 47 |
|---------------------------|------------------|--|----|

## 《都市計画協会報告》

|                              |        |        |    |
|------------------------------|--------|--------|----|
| まちづくりセミナー 開催の報告 .....        | 公益財団法人 | 都市計画協会 | 48 |
| 第41回まちづくり拝見研修会の報告(藤沢市) ..... | 公益財団法人 | 都市計画協会 | 54 |

平成28年3月号

### 特集 復興まちづくりの取組と展望

#### 巻頭言

|   |                  |               |   |
|---|------------------|---------------|---|
| 東日本大震災から5年：到達点と課題 .....                                       | 日本大学工学部          | 岸井 隆幸         | 3 |
| 震災から5年を迎える復興まちづくり<br>～須田善明・女川町長に、これまでの振り返りと今後の展望を伺う～<br>..... | 話し手：女川町長<br>聞き手： | 須田 善明<br>編集委員 | 5 |

#### 特集 復興まちづくりの取組と展望

##### 〈総論〉

|  |  |       |    |
|--|--|-------|----|
| ○復興の全体像と復興・創生期間に向けた課題・取組<br>.....            | 復興庁 インフラ構築班 参事官                          | 美濃部雄人 | 8  |
| ○住宅再建・復興まちづくりの進捗と加速化の取組<br>.....             | 国土交通省 都市局 都市安全課<br>市街地整備課<br>住宅局 住宅総合整備課 |       | 12 |
| ○東日本大震災からの復興の象徴となる国営追悼・祈念施設(仮称)について<br>..... | 国土交通省都市局公園緑地・景観課 課長補佐                    | 柳原 季明 | 16 |

##### 〈復興まちづくりへの多様な視点〉

|                                     |                             |       |    |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------|----|
| ○被災・復興による都市の空間形態の変化とその課題<br>.....   | 東北大学災害科学国際研究所地域・都市再生研究部門准教授 | 姥浦 道生 | 20 |
| ○計画実装の観点から見た東日本大震災からの復興と課題<br>..... | 東北大学大学院工学研究科都市・建築学専攻教授      | 小野田泰明 | 24 |
| ○福島における原子力災害からの復興<br>.....          | 復興庁統括官付参事官付主査               | 牟田 紀彦 | 28 |

##### 〈復興まちづくりの現場から〉

|  |   |                                  |    |
|--|---|----------------------------------|----|
| ○東北地方整備局建政部における復興まちづくりの取組み<br>.....              | 東北地方整備局 東北国営公園 事務所長(前東北地方整備局 建政部 都市調整官)<br>北海道開発局 札幌開発建設部 都市圏道路計画課長(元東北地方整備局 建政部 都市・住宅整備課長)<br>朝霞市都市建設部長(前東北地方整備局 建政部 都市・住宅整備課長)<br>東北地方整備局 建政部 都市調整官 | 脇坂 隆一<br>宮崎 貴雄<br>澤田 大介<br>鈴木 武彦 | 31 |
| ○早期復興に向けたURの取組み<br>.....                         | 独立行政法人都市再生機構震災復興支援室 事業チーム   | 江村 元行                            | 35 |
| ○復興から持続あるまちづくりに向けて ―震災から5年、復興の現状と今後の課題―<br>..... | 東松島市復興政策部長  | 小林 典明                            | 39 |
| ○宮古市の復興まちづくりについて<br>.....                        | 宮古市 都市整備部 都市計画課長  | 中村 晃                             | 42 |

##### 〈新たなステージにおける先導的取組〉

|                               |             |      |    |
|-------------------------------|-------------|------|----|
| ○南三陸町におけるまちなか再生計画の取組<br>..... | 宮城県本吉郡南三陸町長 | 佐藤 仁 | 45 |
|-------------------------------|-------------|------|----|

|                                      |          |    |
|--------------------------------------|----------|----|
| ○玉浦西地区防災集団移転促進事業の住民参加の取組             | 岩沼市復興推進課 | 49 |
| ○大船渡市大船渡駅周辺地区における官民連携によるエリアマネジメントの挑戦 |          |    |
| ーその1 エリアマネジメント事業推進組織の立ち上げー           |          |    |
| 株式会社キャッセン大船渡 取締役 大船渡駅周辺地区 タウンマネージャー  | 臂 徹      |    |
| 大和リース株式会社 民間活力研究所 上席主任               | 久田 友和    | 54 |

**平成 28 年 4 月号**  
**特集 平成 28 年度予算の概要**

**巻頭言**

|                    |                |       |   |
|--------------------|----------------|-------|---|
| 都市計画協会創立 70 周年に寄せて | 公益財団法人都市計画協会会長 | 板倉 英則 | 3 |
|--------------------|----------------|-------|---|

**特集 平成 28 年度予算の概要**

|                            |                    |    |
|----------------------------|--------------------|----|
| ○国土交通省関係予算の概要              | 国土交通省大臣官房会計課       | 5  |
| ○都市局関係予算の概要                | 国土交通省都市局           | 8  |
| ○復興まちづくりの推進                | 国土交通省都市局           | 9  |
| ○コンパクトシティの推進と地域の活性化        | 国土交通省都市局           | 10 |
| ○大都市の国際競争力の強化              | 国土交通省都市局           | 17 |
| ○都市の安全・安心の確保               | 国土交通省都市局           | 21 |
| ○都市開発の海外展開                 | 国土交通省都市局           | 23 |
| ○下水道事業における平成 28 年度予算の新規事項等 | 国土交通省水管理・国土保全局下水道部 | 24 |

**特別寄稿 2019 年に向けて、都市計画史を考える**

|  |                   |       |    |
|--|-------------------|-------|----|
|  | 東京大学大学院工学系研究科 准教授 | 中島 直人 | 27 |
|--|-------------------|-------|----|

**特別寄稿 タイ王国における不動産動向と都市開発の海外展開に向けた展望**

|  |                |      |    |
|--|----------------|------|----|
|  | 在タイ日本大使館 二等書記官 | 小林 孝 | 32 |
|--|----------------|------|----|

**書評 政策課題別 都市計画制度徹底活用法 佐々木晶二 著**

|  |                         |      |    |
|--|-------------------------|------|----|
|  | 国土交通省都市局都市計画課都市機能誘導調整室長 | 高山 泰 | 42 |
|--|-------------------------|------|----|

**《都市計画協会だより》・《都市行政だより》**

|                        |  |    |
|------------------------|--|----|
| 都市計画協会だより（理事会・評議員会の開催） |  | 43 |
| 人事異動                   |  | 43 |

**平成 28 年 5 月号**

**特集 コンパクトシティを見据えた「ストック効果」を高めるまちづくり**

**特集の趣旨**

|                                |          |   |
|--------------------------------|----------|---|
| コンパクトシティを見据えた「ストック効果」を高めるまちづくり | 国土交通省都市局 | 3 |
|--------------------------------|----------|---|

**巻頭言**

|                                  |          |       |   |
|----------------------------------|----------|-------|---|
| ストック時代のまちづくりにおいて、どのような利害調整が必要なのか | 日本大学経済学部 | 中川 雅之 | 4 |
|----------------------------------|----------|-------|---|

**特集 コンパクトシティを見据えた「ストック効果」を高めるまちづくり**

**〈総論〉**

|                    |                       |       |   |
|--------------------|-----------------------|-------|---|
| ○PRE のマネジメントとまちづくり | 釧路公立大学 地域経済研究センター長・教授 | 佐野 修久 | 7 |
|--------------------|-----------------------|-------|---|

|  |  |    |
|--|--|----|
| ○コンパクトシティ政策におけるストック効果 ー地域の持続可能性評価の可能性ー                 | 首都大学東京 都市教養学部 都市政策コース 朝日ちさと  | 9  |
| ○社会資本のストック効果について ～国土交通省の取組～                            | 国土交通省 総合政策局 参事官室   | 14 |
| <b>〈PRE を利活用した取組事例〉</b>                                |  |    |
| ○浜松市における PRE (Public Real Estate) 戦略の利活用とまちづくりとの連携について | 浜松市産業部エネルギー政策課 スマートシティ推進グループ長<br>(PRE / FM 研修アドバイザー 国土交通省 / 東京大学公共政策大学院) 松野 英男 | 17 |
| ○新宮市 (都市再生整備計画事業)                                      | 新宮市 企画政策部 企画調整課 企画調整係長 中口 智章   | 21 |
| ○PRE を活用した取り組み事例 小諸市 (都市再構築戦略事業)                       | 小諸市役所 建設部 都市計画課 まち整備係長 竹重 昌幸   | 24 |
| ○公民が連携した既存ストック活用による連鎖型都市再生 ー大手町連鎖型都市再生プロジェクトー          | 独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生本部 都心業務部 大手町第1チーム 田嶋 靖夫                                    | 27 |
| <b>〈ストック効果に着目した取組事例〉</b>                               |  |    |
| ○ストックとしての効果に着目したまちなか再生の取組み                             | 都城市 商工観光部 商工政策課 主幹 横山 哲英   | 32 |
| ○長浜市における空き店舗を活用した中心市街地活性化の取組み                          | 長浜市産業観光部商工振興課 手崎 俊之  | 35 |
| <b>〈データ〉</b>   |  |    |
| ○都市再生事業のストック効果について                                     | 国土交通省 都市局 まちづくり推進課   | 39 |
| <b>特別寄稿 戦災復興が築いた基盤と空間と技術とひと</b>                        | 日本大学理工学部土木工学科 教授 大沢 昌玄   | 42 |
| <b>特別寄稿 大都市政策の100年略史 (1)</b>                           | 公益財団法人都市計画協会会長 板倉 英則   | 50 |
| <b>特別寄稿 我が国まちづくり事業の国際展開：区画整理からLRへ</b>                  | 日本大学理工学部土木工学科 岸井 隆幸  | 57 |
| <b>《都市計画協会だより》</b>                                     |  |    |
| 都市計画協会だより (まちづくり拝見研修会のご案内)                             |  | 63 |

平成 28 年 6 月号

特集 まちづくり月間 ～みんなのまちの底力～

グラビア

第 34 回 まちづくり月間

まちづくり功労者国土交通大臣表彰受賞者功績概要……………グラビア 1

巻頭言

コンパクトなまちづくりをめざして ～ひたち BRT を活かしたまちづくり～

……………日立市長 小川 春樹 3

特集 まちづくり月間 ～みんなのまちの底力～

○第 34 回「まちづくり月間」の実施について

……………国土交通省 都市局まちづくり推進課  
住宅局市街地建築課 8



|  |   |    |
|--|---|----|
| ○第34回まちづくり月間まちづくり功労者国土交通大臣表彰受賞者の紹介   | 国土交通省 都市局まちづくり推進課<br>住宅局市街地建築課                                    | 12 |
| ○第5回まちづくり法人国土交通大臣表彰受賞者の紹介  | 国土交通省 都市局まちづくり推進課<br>住宅局市街地建築課                                    | 17 |
| ○第11回『まち交大賞』について   | まちづくり情報交流協議会<br>一般財団法人 都市みらい推進機構                                  | 19 |
| ○第33回まちづくり標語懸賞募集入選作品の紹介  | 公益財団法人 都市計画協会   | 24 |
| ○第11回住まいのまちなみコンクール審査報告   | 一般財団法人住宅生産振興財団  | 26 |
| ○第18回「まちの活性化・都市デザイン競技」の結果概要  | まちづくり月間全国的行事実行委員会<br>公益財団法人都市づくりパブリックデザインセンター                     | 30 |
| ○平成28年度都市景観大賞の結果概要   | 「都市景観の日」実行委員会   | 39 |
| ○最近の景観行政を巡る状況 ー日本らしく美しい景観づくりに関する懇談会の報告ー  | 国土交通省 都市局 公園緑地・景観課<br>景観・歴史文化環境整備室                                | 44 |
| ○地方公共団体における主なまちづくり行事・表彰制度の紹介   | 内閣府沖縄総合事務局開発建設部建設産業・地方整備課<br>沖縄県土木建築部都市計画・モノレール課<br>那覇市都市計画部都市計画課 | 49 |
| ○第1回全国まちづくり法人国交省大臣表彰<br>【まちの安全・快適化部門】を受賞した<br>NPO法人プラス・アーツの国内・海外における防災啓発活動について | 特定非営利活動法人 プラス・アーツ 理事長 永田 宏和                                       | 52 |
| ○都市再生推進法人に係るデータの紹介   | 国土交通省都市局まちづくり推進課  | 57 |
| <b>特別寄稿 関東大震災と特別都市計画法</b>  | 後藤・安田記念東京都市研究所 田中 暁子  | 59 |
| <b>特別寄稿 大都市政策の100年略史(2)</b>  | 公益財団法人都市計画協会会長 板倉 英則  | 63 |
| <b>特別寄稿 「まちづくりを支援する包括的政策パッケージ」について</b>   | 内閣府 地方創生推進事務局   | 72 |

平成28年7月号

特集 コンパクト・プラス・ネットワークの本格的実施について

**巻頭言**

地方都市におけるコンパクト・プラス・ネットワークの意味

～立地適正化計画に必要な覚悟とは～ ..... 弘前大学 北原 啓司 3

## 特集 コンパクト・プラス・ネットワークの本格的実施について

|   |   |    |
|---|---|----|
| ○コンパクトシティ政策の本格的推進<br>～コンパクトシティ形成支援チームによる省庁横断的な支援～<br>.....                        | 国土交通省都市局都市計画課                                 | 7  |
| <b>〈立地適正化計画作成に係る取組事例〉</b>   |   |    |
| ○札幌市における立地適正化計画の策定 .....  | 札幌市まちづくり政策局都市計画部長 八柳 壽修                       | 11 |
| ○花巻市における立地適正化計画作成に係る取組事例 .....  | 花巻市 建設部 都市再生室                                 | 15 |
| ○箕面市立地適正化計画について .....   | 箕面市地域創造部北急まちづくり推進室 参事 鈴木 俊平                   | 18 |
| ○鳥取市における多極ネットワーク型コンパクトシティの取り組み<br>.....   | 鳥取市役所 都市整備部 都市企画課長 稲干 典史                      | 21 |
| <b>〈国土交通省による計画作成に係る支援〉</b>  |   |    |
| ○「立地適正化計画作成の手引き」の改訂について .....   | 国土交通省都市局都市計画課                                 | 24 |
| ○東北圏内の市町村に対する立地適正化計画の策定支援<br>～「東北発コンパクトシティ」実現に向けた「立地適正化計画」策定検討に係る事例集の作成～<br>..... | 東北地方整備局建政部都市・住宅整備課 課長 山田 大輔<br>企画調査係長 岩田 貴之   | 27 |
| ○人口減少、高齢化、交通の視点からの都市分析について<br>～近畿コンパクトシティガイドランスの作成～<br>.....                      | 近畿地方整備局 建政部 都市整備課 企画調査第一係長 玉木 秀幸              | 30 |
| <b>〈横串の視点での施策間連携の推進〉</b>  |   |    |
| ○地方創生に向けた取組と支援 ―地方創生推進交付金の創設―<br>.....  | 内閣官房まち・ひと・しごと創生本部事務局 (現 復興庁福島復興局) 信太 博之       | 33 |
| ○都市のコンパクト化に向けた取組と連携した持続可能な地域公共交通ネットワークの形成<br>.....                                | 国土交通省総合政策局公共交通政策部 交通計画課                       | 35 |
| ○国公有財産の最適利用によるまちづくり .....   | 財務省理財局国有財産企画課                                 | 37 |
| ○学習環境の向上に資する学校施設の複合化の在り方について<br>～学びの場を拠点とした地域の振興と再生を目指して～<br>.....                | 文部科学省大臣官房文教施設企画部施設企画課                         | 38 |
| ○横串の視点での施策間連携の推進<br>～コンパクトシティと連携した地域医療施策の推進について～<br>.....                         | 厚生労働省医政局地域医療計画課医師確保等地域医療対策室 伴 正海              | 39 |
| ○コンパクトシティと地域包括ケアシステムの連携に向けて<br>.....  | 厚生労働省老健局高齢者支援課 橋口 真依                          | 41 |
| ○都市農業振興基本計画の概要と今後の取組<br>.....   | 農林水産省農村振興局農村政策部都市農村交流課都市農業室                   | 43 |
| ○高齢者向け住まい施策の推進について .....  | 国土交通省住宅局安心居住推進課                               | 44 |
| ○空き家の活用・除却に係る取組の推進について<br>.....   | 国土交通省住宅局住宅総合整備課住環境整備室                         | 45 |
| <b>〈施策間連携に係る先行的取組事例〉</b>  |   |    |
| 〔公共施設再編〕長岡市が描くコンパクトシティ・プラス・ネットワーク<br>.....  | 長岡市都市整備部都市計画課 係長 小林 司<br>長岡市中心市街地整備室 主任 富樫 孝介 | 47 |
| 〔住宅〕官民連携による空き家・空き地対策と住環境整備<br>.....   | 鶴岡市建設部建築課 白井 覚                                | 49 |
| 〔学校・教育〕地域のニーズに応じた学校施設の複合化 (千葉県市川市立第七中学校)<br>.....                                 | 千葉県市川市  | 52 |

|  |       |    |
|--|-------|----|
| 〔防災〕 施策間連携に係る先行的取り組み事例 ～「しがの流域治水」まちづくり治水の視点～<br>.....滋賀県土木交通部流域政策局流域治水政策室 室長補佐         | 田井中繁美 | 55 |
| 〔広域連携〕 姫路市における鉄道沿線まちづくりに関連した取り組み<br>.....姫路市都市局まちづくり推進部都市計画課                           | 長谷川貴大 |    |
| .....姫路市都市局まちづくり推進部都市計画課   | 柿本 幸司 | 58 |
| 〔金融〕 地元金融機関との連携によるまちなか居住促進の取り組み<br>.....土浦市都市整備部都市計画課まちづくり推進室長                         | 飯泉 貴史 | 61 |
| <b>特別寄稿 再考・東京市区改正——「現在」への影響</b><br>.....明治大学文学部史学地理学科日本史学専攻准教授                         | 松山 恵  | 63 |
| <b>特別寄稿 大都市政策の100年略史（3）</b><br>.....公益財団法人都市計画協会会長                                     | 板倉 英則 | 68 |
| <b>特別寄稿 我が国初の新幹線駅高架下へのLRT乗入れ～路面電車南北接続事業～</b><br>.....富山市都市整備部路面電車推進課                   |       | 76 |
| <b>特別寄稿 「伊豆市の新しい都市計画」実現に向かって</b><br>.....伊豆市長  | 菊地 豊  | 80 |
| <b>《都市計画協会報告》</b><br>「まちづくりと景観を考える全国大会」開催報告<br>.....まちづくり月間全国的行事実行委員会 事務局 公益財団法人都市計画協会 |       | 84 |
| <b>《都市計画協会だより》・《都市行政だより》</b><br>都市計画協会だより（まちづくりセミナー：まちづくり拝見研修会開催のご案内）.....             |       | 86 |
| 人事異動.....  |       | 87 |

**平成 28 年 8 月号**  
**特集 都市の魅力の発信**

**巻頭言**

空き家ビジネスと観光まちづくり

|                       |       |   |
|-----------------------|-------|---|
| .....株式会社オープン・エー代表取締役 | 馬場 正尊 |   |
| 株式会社オープン・エー           | 加藤 優一 | 3 |

**特集 都市の魅力の発信**

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| ○特集の趣旨.....国土交通省都市局 都市政策課・総務課国際室 |  | 7 |
|----------------------------------|--|---|

**特集 1：観光まちづくりへの期待**

○地域再生と観光まちづくり

|                    |       |   |
|--------------------|-------|---|
| .....一般社団法人ノオト代表理事 | 金野 幸雄 | 8 |
|--------------------|-------|---|

○「結いプロジェクト」の未来構想

|                 |       |    |
|-----------------|-------|----|
| .....結いプロジェクト代表 | 飯野 勝智 |    |
| 結いプロジェクト事務局     | 野口 純一 | 12 |

○新たな地域価値の創造に向けて ～さいたま市美園地区での取り組み～

|                             |       |    |
|-----------------------------|-------|----|
| .....一般社団法人美園タウンマネジメント 専務理事 | 岡本 祐輝 | 16 |
|-----------------------------|-------|----|

○鉄道沿線地域の魅力発信 ～創発人材との出会いを求めて～

|                        |      |    |
|------------------------|------|----|
| .....埼玉高速鉄道株式会社代表取締役社長 | 荻野 洋 | 19 |
|------------------------|------|----|

○観光まちづくりと小山市の魅力.....小山市長

○「住み続けられる国土」と「観光まちづくり」に共通する地域づくりプロセス

|                            |       |    |
|----------------------------|-------|----|
| .....国土交通省国土政策局総合計画課 企画専門官 |       |    |
| 日本大学理工学部まちづくり工学科非常勤講師      | 高柳百合子 | 27 |



|  |  |    |
|--|--|----|
| ○観光まちづくりと日本版 DMO<br>.....  | 観光庁 観光地域振興部 観光地域振興課 課長補佐 平林 剛                              | 29 |
| ○宿泊施設の整備に着目した容積率緩和制度の創設<br>.....   | 国土交通省都市局都市計画課  | 31 |
| ○観光まちづくりガイドラインについて<br>.....  | 国土交通省都市局都市政策課 再構築政策企画係長 繁松健太郎                              | 33 |
| <b>特集 2：海外に向けた都市の魅力の発信</b>   |  |    |
| ○シティ・フューチャー・ギャラリー（仮称）構想<br>.....   | 国土交通省都市局総務課国際室 課長補佐 澤田 斉司                                  | 36 |
| ○MIPIM JAPAN - ASIA PACIFIC 2016 を活用した大阪市のシティセールス<br>.....               | 大阪市都市計画局長 川田 均   | 38 |
| ○コンパクトシティの海外発信 ～世界から選ばれるまちへ～<br>.....                                    | 富山市企画管理部広報課シティプロモーション推進係 副主幹 相川 智昭                         | 40 |
| ○不動産市場の国際化の促進に向けて<br>.....   | 国土交通省（前 土地・建設産業局 国際連携調整官） 越智 成基                            | 43 |
| ○日本が有する都市開発モデルの優位性と情報発信<br>.....   | 株式会社日建設計総合研究所 松村 茂久<br>株式会社 UR リンケージ 栗村 英男                 | 46 |
| ○“都市輸出” J-CODE が目指すもの<br>.....   | (一社) 海外エコシティプロジェクト協議会 事務局長 吉村 弘之<br>(独) 都市再生機構 民間等海外展開支援室長 | 48 |
| ○ You are Your City .....  | シビックプライド研究会 太田 浩史  | 52 |
| <b>特別寄稿 大都市政策の 100 年略史（4・終）</b><br>.....                                 | 公益財団法人都市計画協会会長 板倉 英則                                       | 55 |
| <b>特別寄稿 法制局の審査机（都市局関係法令の審査過程あれこれ）その 1</b><br>.....                       | 元内閣法制局第 2 部参事官 山崎 篤男                                       | 63 |
| <b>特別寄稿 都市計画コンサルタント優良業務登録事業（ejob 事業）<br/>平成 27 年度の試行から見えること</b><br>..... | ejob 事業運営委員会準備会事務局 菊地 建生                                   | 70 |
| <b>特別寄稿 ejob 事業の意義と課題</b><br>.....                                       | (株) 日建設計 顧問 竹内 直文<br>(優良業務登録事業運営委員会準備会 前座長)                | 73 |
| <b>《都市計画協会報告》</b>  |  |    |
| 第 42 回まちづくり拝見研修会の報告（福島県震災復興都市）<br>.....                                  | 公益財団法人 都市計画協会  | 76 |
| <b>《都市計画協会だより》</b>   |  |    |
| 都市計画協会だより（まちづくりセミナー開催のお知らせ） .....  |  | 79 |

平成 28 年 9 月号

特集 都市再生制度等の見直しについて

## 巻頭言

|                         |                       |   |
|-------------------------|-----------------------|---|
| 都市再生の再評価と地方創生との協調 ..... | 東京大学大学院工学系研究科教授 浅見 泰司 | 3 |
|-------------------------|-----------------------|---|

## 特集 都市再生制度等の見直しについて

|   |    |
|---|----|
| ○特集の趣旨 都市再生制度の見直し … 国土交通省都市局都市政策課 都市政策企画官 大井 裕子   | 6  |
| ○都市再生制度について<br>..... 国土交通省都市局まちづくり推進課   | 7  |
| ○都市再生特別措置法等の一部改正法について<br>..... 国土交通省都市局まちづくり推進課<br>都市局市街地整備課<br>住宅局市街地建築課   | 9  |
| ○都市再生基本方針の一部変更について<br>..... 内閣府地方創生推進事務局  | 16 |
| ○都市再生緊急整備地域の評価について<br>..... 内閣府地方創生推進事務局  | 17 |
| ○虎ノ門エリアにおける森ビルの開発<br>..... 森ビル株式会社 取締役常務執行役員 河野雄一郎  | 20 |
| ○道路上空利用制度を活用した建物一体化接続による地域発展への貢献について<br>..... 株式会社 大丸松坂屋百貨店 本社 業務本部 コスト構造改革推進部 施設担当 西尾 光正                                     | 23 |
| ○エネルギーの自立化と地産地消により災害に強く環境に優しい街づくりを目指す<br>「日本橋スマートシティ」<br>..... 三井不動産株式会社 ビルディング本部 環境・エネルギー事業部長 中出 博康                          | 29 |
| ○個別利用区の創設と活用について ..... 株式会社アール・アイ・エー 宮原 義昭  | 33 |
| ○岐阜市における中心市街地の再生に係る取り組み<br>..... 岐阜市都市建設部 区画整理課 副主幹 荒井 崇  | 37 |
| ○喜多方市小田付地区南町 2850 空き家・空き地再生プロジェクト<br>～ 都市景観大賞を受賞した桐桜高校エリアマネジメント科と地域協働の取組～<br>..... 会津北方小田付郷町衆会事務局 井上 篤<br>株式会社ワークヴィジョンズ 田村柚香里 | 41 |
| ○草津市・低未利用地を活用したテナントミックス<br>..... 草津まちづくり株式会社 代表取締役 伊勢村恭司  | 48 |
| ○都市公園法の特例を活用した保育所の設置<br>..... 横浜市環境創造局みどりアップ推進部みどりアップ推進課  | 54 |
| ○横浜市の団地再生に向けた取組 ..... 横浜市建築局住宅部住宅再生課長 大友 直樹   | 57 |
| <b>特別寄稿 都市計画法の各地方都市への展開</b><br>～長野都市計画と豊橋都市計画の場合～ ..... 豊橋技術科学大学 浅野純一郎  | 62 |
| <b>特別寄稿 法制局の審査机（都市局関係法令の審査過程あれこれ）その2</b><br>..... 元内閣法制局第2部参事官 山崎 篤男  | 69 |
| <b>特別寄稿 OECD 地域政策レビュー：日本 2016</b><br>～人口動態変化に、都市のスマートシュリンクで対応する～<br>..... 経済協力開発機構 エコノミスト・政策アナリスト 荒木愛美子                       | 75 |
| <b>《都市行政だより》・《都市計画協会だより》</b><br>人事異動 ..... 80<br>都市計画協会だより（まちづくり拝見研修会とセミナー開催のご案内・お知らせ） ..... 80                               |    |

平成 28 年 10 月号  
特集 第 68 回都市計画全国大会（大分県）

グラビア

|                     |      |   |
|---------------------|------|---|
| 第 68 回都市計画全国大会（大分県） | グラビア | 1 |
|---------------------|------|---|

特集 第 68 回都市計画全国大会（大分県）

〈巻頭挨拶〉

|   |       |   |
|---|-------|---|
| ○第 68 回都市計画全国大会の開催にあたって ……公益財団法人都市計画協会 会長 | 板倉 英則 | 3 |
| ○第 68 回都市計画全国大会を迎えて ……大分県知事               | 広瀬 勝貞 | 5 |
| ○第 68 回都市計画全国大会を迎えて ……大分市長                | 佐藤樹一郎 | 7 |

〈大分県の取り組み〉

|  |       |    |
|--|-------|----|
| ○大分県の都市計画 ……大分県土木建築部都市・まちづくり推進課 主幹     | 岡本 克士 | 9  |
| ○大分県の景観行政 ……大分県土木建築部都市・まちづくり推進課 課長補佐   | 那須 祐介 | 12 |
| ○大分県の街路事業 ……大分県土木建築部都市・まちづくり推進課 主任     | 小野 智史 | 15 |
| ○大分県の土地区画整理事業 ……大分県土木建築部都市・まちづくり推進課 主任 | 佐藤 剛  | 18 |
| ○大分県の都市公園事業 ……大分県土木建築部公園・生活排水課 課長補佐    | 津末征一郎 | 21 |
| ○大分県の下水道事業 ……大分県土木建築部公園・生活排水課 課長補佐     | 高倉 義治 | 24 |

〈大分市の取り組み〉

|  |       |    |
|--|-------|----|
| ○大分市の都市計画 ……大分市都市計画部 次長兼都市計画課長                               | 清水 剛  | 27 |
| ○大分駅周辺のまちづくり ……大分市都市計画部駅周辺総合整備課 参事補                          | 武安 高志 | 30 |
| ○歴史的資源を活用したまちづくり —今も息づくマチの記憶を未来へ活かす—<br>……大分市教育委員会教育部文化財課 参事 | 坪根 伸也 | 33 |

〈地方都市の取り組み〉

|   |       |    |
|---|-------|----|
| ○別府市における湯けむり景観を活かしたまちづくり<br>……別府市建設部 都市政策課長                           | 後藤 孝昭 | 37 |
| ○大貞総合運動公園整備について<br>……中津市建設部都市整備課 課長補佐                                 | 山本 隆  | 40 |
| ○“水郷日田”（環境都市）の下水道について<br>……日田市土木建築部 下水道課長兼浄化センター場長                    | 宮本 達美 | 43 |
| ○佐伯市総合運動公園 上城地区防災・避難広場整備事業について<br>～地域防災拠点機能拡充へ向けて～ ……佐伯市建設部都市計画課 総括主幹 | 武田 哲寿 | 46 |
| ○臼杵市の歴史的町並み景観の保全にかかる準防火地域の廃止等の取組みについて<br>……臼杵市ふるさと建設部都市デザイン課 主査       | 祖父江伸矢 | 49 |
| ○人口減少下における下水道事業 ……津久見市上下水道課 主幹  | 小手川智晃 | 53 |
| ○竹田市の城下町再生 ～歴史的景観を活かしたまちづくり～<br>……竹田市都市デザイン課 主査                       | 井手 勝隆 | 56 |
| ○干潟の生態系に配慮した汚水処理<br>……杵築市上下水道課下水道工務係 主幹                               | 野尻 泰行 | 60 |
| ○宇佐神宮を中心とした歴史的景観まちづくり<br>……宇佐市建設水道部都市計画課 主幹                           | 今戸大二郎 | 63 |
| ○協働のまちづくり“ぶんごおおの未来カフェ” ～「次の世代につなぐ」まちづくり～<br>……豊後大野市建設課 都市計画建築係長       | 玉ノ井浩司 | 66 |
| ○由布院駅周辺の整備について<br>～官民連携のまちづくり第 2 章～ ……由布市商工観光課 副主幹                    | 河野 康文 | 70 |
| ○船団方式による下水道の整備推進 ……国東市上下水道課 課長補佐兼下水道管理係長                              | 藤原 数真 | 74 |

|  |       |     |
|--|-------|-----|
| ○ JR 陽谷駅周辺の賑わい空間の創出と日出城址周辺の景観整備によるまちづくり<br>.....日出町都市建設課 主幹兼都市計画係長 | 中山 雅広 | 77  |
| ○旧豊後森機関庫と周辺の利活用 .....玖珠町まちづくり推進課 企画政策係長                            | 後藤 将典 | 80  |
| <b>〈民間団体の取り組み〉</b>   |       |     |
| ○誰もが主役、市民で育てるみんなの広場<br>.....大分いこいの道協議会 会長                          | 福島 功  | 83  |
| ○豊後高田「昭和の町」づくり ～過去・現在・未来～<br>.....豊後高田市観光まちづくり株式会社 観光振興推進室長        | 水田 健二 | 87  |
| <b>特別寄稿 平成 12 年都市計画法改正について</b>                                     |       |     |
| .....独立行政法人住宅金融支援機構理事長   | 加藤 利男 | 90  |
| <b>特別寄稿 企業の社宅開発と都市計画</b>   |       |     |
| ～もう一つの田園都市論と近隣住区論～.....島根大学教授                                      | 中野 茂夫 | 97  |
| <b>特別寄稿 法制局の審査机（都市局関係法令の審査過程あれこれ）その 3</b>                          |       |     |
| .....元内閣法制局第 2 部参事官  | 山崎 篤男 | 102 |
| <b>特別寄稿 第 25 回 EAROPH 世界会議開催</b>                                   |       |     |
| .....公益財団法人都市計画協会国際委員長   | 矢島 隆  | 110 |
| EAROPH 理事・評議員  | 小浪 博英 |     |
| 玉野総合コンサルタント株式会社東京支店海外事業分室  | 岩橋 佑  |     |
| <b>《都市計画協会だより》</b>   |       |     |
| 都市計画協会だより（まちづくり拝見研修会のご案内）（まちづくりセミナー参加者募集）<br>.....                 |       | 112 |

**平成 28 年 11 月号**  
**特集 復興事前準備／事前復興**

**巻頭言**

|                                       |       |   |
|---------------------------------------|-------|---|
| 「事前復興」の意義と可能性 .....明治大学 政治経済学研究科 特任教授 | 中林 一樹 | 3 |
|---------------------------------------|-------|---|

**特集 復興事前準備／事前復興**

**〈総論〉**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| ○復興事前準備の取組状況について<br>.....国土交通省都市局都市安全課都市防災対策企画室 企画係長                               | 江本 泰英 | 7 |
| ○未経験の復興状況を前提とした「復興準備」：復興イメージトレーニングの必要性和意義<br>.....東京大学生産技術研究所 都市基盤安全工学国際研究センター 准教授 | 加藤 孝明 | 9 |

**〈公共の取組〉**

|   |       |    |
|---|-------|----|
| ○埼玉県における復興に向けた事前の備え ～復興まちづくりイメージトレーニングの取組～<br>.....埼玉県都市整備部都市計画課総務・企画担当主査 | 下川原優一 | 15 |
| ○長野県の下水道 BCP の策定状況について<br>.....長野県環境部生活排水課                                | 加藤 哲雄 | 19 |
| ○災害時用マンホールトイレの導入について<br>.....北九州市上下水道局下水道部下水道計画課 下水道計画係長                  | 松本 浩一 | 24 |

**〈民間を巻き込んだ取組〉**

|  |       |    |
|--|-------|----|
| ○東京都の事前復興に関する取組 ～行政職員のレベルアップと住民との協働を目指して～<br>.....東京都都市整備局市街地整備部企画課長 | 村上 清徳 | 28 |
|--|-------|----|

|  |                |    |
|--|----------------|----|
| ○愛知県における震災復興都市計画と事前復興まちづくりの取組について<br>.....愛知県建設部都市計画課 主幹<br>主査                                     | 八田 陽一<br>田代ゆかり | 32 |
| ○震災前過疎防止のための高地住宅地開発の取組<br>.....徳島大学地域創生センター 学術研究員  | 井若 和久          | 36 |
| ○札幌都心部のBCDに貢献する熱供給事業 ～北1西1周辺街区の取組みについて～<br>.....株式会社北海道熱供給公社営業部プロジェクト担当 課長<br>株式会社北海道熱供給公社経営管理部 課長 | 末廣 隆志<br>白石 貞二 | 40 |
| <b>〈自治体の相互連携〉</b>  |                |    |
| ○下水道災害時に相互支援を行う「大都市ルール」について<br>.....大阪市建設局下水道河川部調整課長<br>大阪市建設局下水道河川部調整課担当係長                        | 井上 雅夫<br>谷口 正典 | 44 |
| <b>特別寄稿 用途地域制</b>  |                |    |
| ～その歩みと若干の論点～ .....C-まち計画室 代表   | 柳沢 厚           | 49 |
| <b>特別寄稿 法制局の審査机（都市局関係法令の審査過程あれこれ）その4</b>   |                |    |
| .....元内閣法制局第2部参事官  | 山崎 篤男          | 58 |
| <b>特別寄稿 ejob 事業の普及・発展に向けて</b>  |                |    |
| ～全まち会議 in 高岡～ ..... ejob 事業運営委員会準備会事務局   | 佐々木智英          | 67 |
| <b>《都市計画協会報告》</b>  |                |    |
| 2016年「世界都市計画の日」日本集会開催報告<br>.....公益財団法人都市計画協会   |                | 70 |
| <b>《都市計画協会だより》</b>   |                |    |
| 都市計画協会だより<br>(まちづくり拝見研修会(渋谷・二子玉川)のご案内・まちづくりセミナー(横浜市会場)参加者募集) .....                                 |                | 71 |
| <b>平成 28 年 12 月号</b>   |                |    |
| <b>特集 子育てしやすいまちづくり</b>   |                |    |
| <b>巻頭言</b>   |                |    |
| 子育てを楽しめるまちづくり .....宇都宮大学地域デザイン科学部教授  | 大森 宣暁          | 3  |
| <b>特集 子育てしやすいまちづくり</b>   |                |    |
| ○特集の趣旨 .....国土交通省都市局都市計画課  |                | 6  |
| <b>〈総論〉</b>  |                |    |
| ○子ども・子育て支援とまちづくり<br>.....内閣府子ども・子育て本部参事官(子ども・子育て支援担当)付参事官補佐(企画担当)                                  | 村上 耕司          | 7  |
| ○子育て支援のまちづくり ～コンパクトシティと子育て施策の親和性～<br>.....厚生労働省雇用均等・児童家庭局 保育課企画調整係                                 | 益田 桂輔          | 11 |
| ○都市再生整備計画事業等を活用した子育てしやすいまちづくりについて<br>.....国土交通省都市局市街地整備課 課長補佐                                      | 高峯聡一郎          | 14 |
| ○子育てバリアフリーの取組について .....国土交通省 総合政策局 安心生活政策課   |                | 17 |
| <b>〈事例紹介〉</b>  |                |    |
| ○子育てしやすい職住楽超近接のまち .....大東市 地方創生局 主査  | 渡邊 達二          | 20 |
| ○高槻市における立地適正化計画と連携した子育て支援のまちづくり<br>.....高槻市都市創造部 都市づくり推進課 副主幹                                      | 平井 智子          | 24 |



|  |   |   |    |
|--|---|---|----|
| ○広島県子育てスマイルマンション認定制度について                           | 広島県住宅課長   | 宮崎 昌二   | 27 |
| ○UR 都市機構における子育て支援の取組み                              | 独立行政法人都市再生機構  | ウェルフェア総合戦略部   | 31 |
| ○中央区内のまちづくりにおける保育園誘致について                           | 中央区都市整備部地域整備課長  | 松村 秀弦   | 35 |
| ○地域ぐるみで取組む「安心して外出できる子育て環境づくり」                      | 八王子市子ども家庭部子どものしあわせ課長  | 平塚 裕之   | 37 |
| ○JR 東日本グループの「子育て支援事業の取組み」及び「安心してご利用いただける鉄道づくり」について | 東日本旅客鉄道株式会社<br>事業創造本部地域活性化部門 子育て・シニアグループ<br>鉄道事業本部 サービス品質改革部 企画・品質戦略グループ  |   | 41 |
| ○子育て家庭にタクシーが出来ること                                  | 一般社団法人 全国子育てタクシー協会 副会長  | 大野 慶太   | 45 |
| ○「みち」からつくる子育てしやすいまちづくり                             | 一般社団法人 TOKYO PLAY 代表理事  | 嶋村 仁志   | 49 |
| ○子ども参加のまちづくり ～子ども視点はまちの宝～                          | 石巻市福祉部子育て支援課  | 道家由美子   | 54 |
| <b>特別寄稿 阪神・淡路大震災に対する都市計画法制上の対応について</b>             | 国土交通省国土交通政策研究所所長  | 佐々木晶二   | 57 |
| <b>特別寄稿 法制局の審査机 番外編 (法律番号の話)</b>                   | 元内閣法制局第2部参事官  | 山崎 篤男   | 61 |
| <b>特別寄稿 ejob 事業の普及・発展に向けて②</b>                     |   |   |    |
| ～自治体座談会～   | 八潮市都市デザイン部<br>横浜市都市整備局<br>八王子市都市計画部<br>足立区都市建設部<br>相模原市都市建設局<br>武蔵野市都市整備部<br>(進行) ejob 事業運営委員会準備会事務局<br>(記録) ejob 事業運営委員会準備会事務局 | 浅古 哲男<br>黒田 崇<br>倉田 貴文<br>大越 精二<br>安藤 裕之<br>上島 拓也<br>須藤 裕行<br>坂倉 忠洋 | 64 |
| <b>《都市計画協会報告》</b>                                  |   |   |    |
| 第 68 回都市計画全国大会 (大分県大分市) 開催報告                       | 公益財団法人  | 都市計画協会  | 69 |
| 第 43 回まちづくり拝見研修会の報告 (神戸市)                          | 公益財団法人  | 都市計画協会  | 71 |
| <b>《書 評》</b>                                       |   |   |    |
| 都市計画協会コーナー <寄贈図書>                                  | 公益財団法人  | 都市計画協会  | 73 |
| <b>《都市計画協会だより》</b>                                 |   |   |    |
| 「新都市」平成 28 年第 70 巻総目録                              |   |   | 74 |