

合意形成研究会 (研究分担者：幹事)

内海 麻利 (うちうみ まり)

※ 研究分野：都市計画、都市政策、地方行政

※ 合意形成に関する研究の視点：

都市計画やまちづくりの場面における合意形成の実態を理論化する。



職名	駒澤大学法学部政治学科 教授
略歴	京都市生まれ。横浜国立大学大学院工学研究科博士課程修了。博士(工学)。(財)地方自治総合研究所、パリ第Ⅷ大学フランス都市計画研究所などを経て、現職。
所属学会	日本都市計画学会、日本建築学会、日本公法学会、日本行政学会、日本公共政策学会、日本地方自治学会、自治体学会
本研究会における報告	第1回研究会(2015年6月21日)「合意形成研究素材-日仏の都市計画制度」
研究業績など	<p>【平成27(2015)年以降】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・内海麻利「土地利用規制の基本構造と検討課題—公共性・全体性・時間性の視点から」『〈特集〉土地法の制度設計』論究ジュリスト 2015 年秋号、宇賀克也[編]、有斐閣〈査読無〉6-15 頁(2015)。 ・内海麻利「フランスの都市計画ローカルプラン(PLU)の実態と日本への示唆」土地総合研究 23 卷 1 号〈査読無〉76-103 頁(2015)。 ・城絵里子・内海麻利「地区計画制度の評価と運用実態に関する研究」都市計画論文集 51 号〈査読有〉頁未定(2015)。 ・金井利之・内海麻利「オランダの地区詳細計画における制度的工夫に関する研究-合理的土地利用に向けた諸利益の焦点化に着目して」都市計画論文集 51 号〈査読有〉頁未定(2015)。 ・松本慎二・内海麻利「フランスの世界遺産保全政策と都市マネジメント(下)~ストラスブールとボルドーの保全政策と都市マネジメント~」自治実務セミナー2015 年 12 月号〈査読無〉頁未定(2015)。 ・松本慎二・内海麻利「フランスの世界遺産保全政策と都市マネジメント(上)~世界遺産保全政策の動態~」自治実務セミナー2015 年 10 月号〈査読無〉50-53 頁(2015)。 <p>【平成26(2014)年】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・内海麻利「法とまちづくり」新・法律学争点シリーズ8『行政法の争点』ジュリスト増刊、高木光・宇賀克也[編]、有斐閣〈査読無〉256-257 頁(2014)。 ・内海麻利「日本の地区計画の実態と課題」土地総合研究〈査読無〉22 卷 4 号 107-131 頁(2014)。 ・内海麻利「日仏の地区詳細計画における比較の視点」土地総合研究 22 卷 3 号〈査読無〉87-102 頁(2014)。 ・内海麻利「フランスの都市計画法の特徴と計画制度の動態」土地総合研究〈査読無〉22 卷 2 号 62-81 頁(2014)。 ・内海麻利「総括：地区計画の実効性と自治体の自主性」自治体法務 NAVI Vol.60

〈査読無〉2-7 頁(2014)。

・内海麻利「世田谷区の地区計画の実態」自治体法務 NAVI, Vol.59〈査読無〉28-38 頁(2014)。

・内海麻利「総論:地区計画への期待と制度の仕組み」自治体法務 NAVI, Vol.58 〈査読無〉45-50 頁(2014)。

【平成 25(2013)年】

・内海麻利「フランスの再開発における参加制度の実態に関する研究—パリ・リアル地区のコンサルタシオンに着目して」都市計画論文集 48 号〈査読有〉693-698 頁(2013)。

・岡井有佳・内海麻利「フランスの住宅団地地区の再生におけるアソシアシオンの意義と役割に関する研究—アンジェ市グラン・ピジョン地区を事例として—」都市住宅学 83 号〈査読有〉1-6 頁(2013)。

・内海麻利「フランスの都市計画法制の動向—グルネル I・II 法にみるコンパクトシティ政策—」土地総合研究〈査読無〉21 巻 2 号 65-73 頁(2013)。

・内海麻利「給水義務と『正当の理由』」地方自治判例百選(第 4 版)、別冊ジュリスト、磯部力・小幡純子・斎藤誠編、有斐閣〈査読無〉78 頁(2013)。

【平成 24(2012)年】

・内海麻利「フランスにおける観光政策の分権的動向と都市マネジメント—多様な主体の役割と担い手の公定化に着目して—」都市計画論文集 47 巻 3 号〈査読有〉535-540 頁(2012)。

・内海麻利「拡大型・持続型・縮退型都市計画の機能と手法—都市計画の意義の視点から」公法研究〈査読無〉74 号、173-185 頁(2012)。

・内海麻利「日本の都市計画法制の「総合性」に関する課題とフランスの「一貫性」」駒澤大学法学部研究紀要 70 号〈査読無〉145-177 頁(2012)。

【平成 23(2011)年】

・内海麻利・岡橋純子・岡井有佳・「フランスの都市計画・都市マネジメントの動向(第 6 回)観光政策の分権的動向と都市マネジメント—多様な主体の役割と担い手の公定化に着目して—」新都市 65 巻 9 号〈査読無〉68-76 頁(2011)。

・岡橋純子・岡井有佳・内海麻利「フランスの都市計画・都市マネジメントの動向(第 5 回)文化遺産の保全と活用における歴史芸術都市制度の意義—多様な主体による計画の実現と都市計画・文化政策の連携」新都市 65 巻 8 号〈査読無〉80-88 頁(2011)。

・岡井有佳・内海麻利「フランスの都市計画・都市マネジメントの動向(第 4 回)住宅団地の再生における ソーシャル・ミックスの方向性—市街地改良プロジェクトに着目して—」新都市 65 巻 7 号〈査読無〉61-68 頁(2011)。

・内海麻利・岡井有佳「フランスの都市計画・都市マネジメントの動向(第 3 回)大都市中心地区における再々開発の展開と過程—パリ・レ・アール地区の参加手続に着目して」新都市 65 巻 6 号〈査読無〉72-80 頁(2011)。

・岡井有佳・内海麻利「フランスの都市計画・都市マネジメントの動向(第 2 回)土地利用の計画・規制制度—計画間の拘束力による統合制と実現手法の動向」新都市 65 巻 5

号〈査読無〉78-86 頁(2011)。

- ・内海麻利・岡井有佳・岡橋純子「フランスの都市計画・都市マネジメントの動向(第1回)連載にあたって 都市政策の課題と持続可能性・地方分権」新都市〈査読無〉65 巻4号 90-96 頁(2011)。
- ・岡井有佳・内海麻利「フランスの低炭素都市の実現に向けた都市計画制度の動向に関する研究—環境グルネルにみる統合性と国の役割」都市計画論文集 46 巻3号〈査読有〉967-972 頁(2011)。

【平成 22(2010)年】

- ・内海麻利『まちづくり条例の実態と理論』第一法規〈査読無〉(2010)単著:日本公共政策学会 2011 年著作賞受賞。
- ・内海麻利「都市計画法制における意思決定手続と条例」新都市 64 巻2号〈査読無〉64-67 頁(2010)。
- ・内海麻利「まちづくり条例の意義と課題-「地域の合理性」に着目して-」都市住宅学 70 号〈査読無〉24-30 頁(2010)。

【平成 21(2009)年】

- ・内海麻利『「計画」の位置づけとあり方』住民主体のまちづくり研究ネットワーク〔内海麻利ほか編著〕『住民主体の都市計画』、学芸出版社、〈査読無〉313-324 頁(2009)
- ・内海麻利「土地利用行政に関する都道府県の意向と実態—第1次分権改革後の実態調査を素材として—」、駒澤法学8巻4号〈査読無〉78-114 頁(2009)。

【平成 20(2008)年】

- ・鈴木潔、内海麻利「市町村合併の土地利用規制への影響とその対応に関する研究: 都市計画制度・都市計画税・土地利用に関する条例に着目して」都市計画論文集 43 巻3号〈査読有〉301-306 頁(2008)。
- ・内海麻利「地方分権時代の土地利用における都道府県の役割—土地利用に関する条例を素材として」都道府県展望 599 号〈査読無〉36-39 頁(2008)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 16 土地利用条例をめぐる都道府県と市町村の役割—兵庫県緑豊かな地域環境の形成に関する条例」自治実務セミナー47 巻7号〈査読無〉40-51 頁(2008)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例15 土地利用制度の構造的課題と条例—高知県土地基本条例」自治実務セミナー47 巻6号〈査読無〉26-33 頁(2008)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 14 まちづくりと自治基本条例—草加市みんなでまちづくり自治基本条例」自治実務セミナー47 巻5号〈査読無〉44-53 頁(2008)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 13 新しい公共と協働—大和市新しい公共を創造する市民活動推進条例」自治実務セミナー47 巻4号〈査読無〉38-45 頁(2008)。
- ・伊藤夏樹・内海麻利「地方分権と制度改正」都市計画 272 号〈査読無〉21-24 頁(2008)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 12 住民参加とまちづくり条例—町田市住みよい街づくり条例」自治実務セミナー47 巻3号〈査読無〉44-53 頁(2008)。
- ・内海麻利「都市計画・まちづくり制度と合意形成」自治総研 34 巻3号〈査読無〉90-

116 頁(2008)。

- ・内海麻利「まちづくりと条例 11 景観条例から景観法等への移行に見る実効性—小田原市景観条例」自治実務セミナー47 巻 2 号〈査読無〉26—37 頁(2008)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 10 地下室マンション問題と条例(下)—横浜市斜面地における地下室建築物の建築及び開発の制限等に関する条例」自治実務セミナー47 巻 1 号〈査読無〉30—35 頁(2008)。

【平成 19(2007)年】

- ・内海麻利「まちづくりと条例 9 地下室マンション問題と条例(上)—横浜市斜面地における地下室建築物の建築及び開発の制限等に関する条例」自治実務セミナー46 巻 12 号〈査読無〉32—39 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 8 指導要綱の条例化と整備基準—江戸川区住宅等整備事業における基準等に関する条例」自治実務セミナー46 巻 11 号〈査読無〉30—39 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 7 指導要綱の条例化と地方分権—鎌倉市開発事業等における手続及び基準等に関する条例」自治実務セミナー46 巻 10 号〈査読無〉37—45 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 6 指導要綱の条例化における総合性—川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」自治実務セミナー46 巻 9 号〈査読無〉40—51 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 5 住民の意向の反映と紛争調整—横須賀市「特定建築等行為条例」」自治実務セミナー46 巻 8 号〈査読無〉34—42 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 4 要綱の変化と事前手続の機能—大磯町まちづくり条例(下)」自治実務セミナー46 巻 7 号〈査読無〉28—32 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 3 要綱の変化と事前手続の機能—大磯町まちづくり条例(上)」自治実務セミナー46 巻 6 号〈査読無〉29—33 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例 2 要綱の変化と条例化—逗子市まちづくり条例」自治実務セミナー46 巻 5 号〈査読無〉36—43 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくりと条例1 まちづくり条例の動向と論点」自治実務セミナー46 巻 4 号〈査読無〉30—37 頁(2007)。
- ・饗場伸、内海麻利、桑田仁ほか「都市計画・まちづくり分野における構造改革特区制度の実態分析—都市計画法・建築基準法を対象として」都市計画論文集 42 号〈査読有〉331—336 頁(2007)。
- ・内海麻利「まちづくり自治体行政」村上順・牛山仁彦・今川照晃編『分権時代の地方自治』三省堂〈査読無〉91—111 頁(2007)。

【平成 18(2006)年】

- ・大石俊輔、内海麻利「大和市の自治・協働の仕組みにおける市民と行政の役割に関する研究:施策の成立背景とその内容に着目して」都市計画論文集 41—3 号〈査読有〉325—330 頁(2006)。
- ・内海麻利・小林重敬・坂井文「景観条例から景観法を中心とした制度移行に関する研

究:神奈川県小田原市を事例として」都市計画論文集 41-3 号〈査読有〉319-324 頁(2006)。

- ・内海麻利「景観まちづくりの法と政策 3 景観法の運用動向と都市計画・まちづくり行政」自治実務セミナー45 巻 7 号〈査読無〉54-59 頁(2006)。
- ・内海麻利、小林重敬「景観法の創設に伴う景観行政の変化に関する一考察—景観計画と景観地区を中心に」ジュリスト 1314 号〈査読有〉38-46 頁
- ・内海麻利「建築許可と消防長の同意」行政判例百選 I〔第 5 版〕別冊ジュリスト 181 号〈査読無〉48-49 頁(2006)。
- ・内海麻利「注目自治体 2 意欲的活用のメリット—福岡県北九州市」まちづくり 10 号〈査読無〉61-63 頁(2006)。
- ・内海麻利「注目自治体 1 大規模自治体の特区運用—神奈川県横浜市」まちづくり 10 号〈査読無〉58-61 頁(2006)。
- ・内海麻利「市民参加による景観形成における景観法の意義—権限の付与と計画策定及び実現プロセスに着目して」都市問題研究 58 巻 3 号〈査読無〉84-100 頁(2006)。

【平成 17(2005)年】

- ・内海麻利「大都市都心部における大規模プロジェクトを核としたエリアマネジメント」小林重敬編著『エリアマネジメント:地区組織による計画と管理運営』学芸出版社 34-52 頁(2005)。
- ・内海麻利「景観条例と景観法の一体的活用に向けて」日本建築学会編『景観法と景観まちづくり』学芸出版社 30-33 頁(2005)。
- ・内海麻利「市民まちづくりルール」東京自治センター編『東京白書Ⅱ』第一書林 185-214 頁(2005)。

【平成 16(2004)年】

- ・内海麻利「都市計画行政の総合性」打越綾子・内海麻利著編『川崎市政の研究』啓文堂 207-286 頁(2004)。
- ・内海麻利「景観条例と景観法」自治総研 30 巻 11 号〈査読無〉1-21 頁(2004)。
- ・内海麻利「まちづくり・開発規制」磯崎初仁編著『政策法務の新展開』〈査読無〉306-327 頁(2004)。
- ・藤井祥子、内海麻利、小林重敬、柳沢厚、大野整「大規模地下室マンションの発生要因と対応方策に関する研究:横浜市を事例として」都市計画論文集 39 号 〈査読有〉421-426 頁(2004)。
- ・内海麻利「大和市条例に「新しい公共」を読む」まちづくり 4 号〈査読無〉28-31 頁(2004)。
- ・内海麻利「京都市土地利用の調整に係るまちづくりに関する条例」まちづくり 3 号〈査読無〉95-99 頁(2004)。

【平成 15(2003)年】

- ・内海麻利「まちづくり条例による郊外の総合的土地利用誘導」日本都市計画家協会編著『都市・農村の新しい土地利用戦略』〈査読無〉151-181 頁(2003)。

・早田宰、内海麻利「すまい・まちづくりNPOの「行政アクセス」と「議会アクセス」、長野基、449」日本建築学会技術報告集 17 号〈査読無〉598 頁(2003)。

【平成 14(2002)年】

- ・内海麻利「宅地開発指導要綱の軌跡と地方分権—新たな局面での条例化に向けて」自治総研 28 卷 12 号〈査読無〉1—35 頁(2002)。
- ・内海麻利「条例による土地利用調整の可能性に関する一考察：開発手続における計画適合規定に着目して」都市計画論文集 37 号〈査読有〉361—366 頁(2002)。
- ・内海麻利「委任条例と自主条例の連携、一体的運用の仕組み」小林重敬編著『条例による総合的まちづくり』学芸出版社〈査読無〉158—174 頁(2002)。
- ・浅井孝彦、森田佳綱、内海麻利、小林重敬、南珍「大都市都心部におけるエリアマネジメントの実態に関する研究」都市計画論文集 37 号〈査読有〉601—606 頁(2002)。
- ・關佑也、内海麻利、小林重敬「住環境形成に係る民間主導型地域管理の実態に関する研究—佐倉市ユーカーが丘地区・雨水地区の事例に着目して」都市住宅学 39 号〈査読有〉43—48 頁(2002)。
- ・内海麻利「都市計画からまちづくりへ—「主体」「領域」「公共性」からのアプローチ」月刊自治研 514 号〈査読無〉31—41 頁(2002)。
- ・内海麻利「分権条例と構造の論理—分権自体の条例を解題する 14 高知県土地基本条例に見る分権時代の土地制度の構造」ガバナンス 14 号〈査読無〉122—125 頁
- ・内海麻利「逗子市の開発規制の変遷とまちづくり条例：開発指導要綱の変化に着目して」都市計画 50—6 号〈査読有〉23—27 頁(2002)。

【平成 13(2001)年】

- ・内海麻利、小林重敬「市町村の都市計画マスタープランとの関係におけるまちづくり条例の役割に関する研究：市町村の都市計画マスタープランの実効性に関連して」都市計画』49—5 号〈査読有〉50—58 頁(2001)。
- ・内海麻利、小林重敬「改正都市計画法の新たな委任規定に対する自治体の意向に関する考察」都市計画論文集 36 号〈査読有〉703—708 頁(2001)。
- ・内海麻利「委任条例と自主条例の役割に関する一考察：委任規定と自主規定を複合的に定める条例に着目して」農村計画学会誌 20 卷 1 号〈査読有〉23—30 頁(2001)。
- ・内海麻利「都市計画における委任条例の実態と可能性—委任条例と自主条例の一体的な運用の可能性に着目して」るびゅ・さあん 1 号〈査読無〉13—20 頁(2001)。

【平成 12(2000)年】

- ・内海麻利「新時代の自治体立法講座 19 まちづくり条例(総論)—分権時代に向けたまちづくり条例の萌芽」地方分権 20 号〈査読無〉88—93 頁(2000)。
- ・小林篤史、高見沢実、内海麻利「都市計画におけるオンブズマンの役割に関する考察」都市計画論文集 35 号〈査読有〉889—894 頁(2000)。
- ・内海麻利、小林重敬「地方分権に対応した委任条例と自主条例との一体的な運用に関する研究—京都市・札幌市・神戸市の事例に着目して」『都市計画論文集』35 号〈査読有〉895—900 頁(2000)。
- ・中崎ふじの、内海麻利、小林重敬「「人にやさしいまちづくり条例・要綱」の実態に関する

	<p>る研究」都市住宅学 31 号〈査読有〉21－26 頁(2000)。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・内海麻利、小林延秀、小林重敬「川崎市居住支援制度に関する考察－入居保証システムに着目して」都市住宅学 31 号 〈査読有〉27－32 頁(2000)。 ・内海麻利、小林重敬「都市計画法制と景観保全」地域政策 9 巻 4 号〈査読無〉12－15 頁(2000)。 <p>【平成 11(1999)年】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・内海麻利「まちづくりにかかわる指導要綱とまちづくり条例」「まちづくり条例を中心とした総合的まちづくりの展開」小林重敬編著『地方分権時代のまちづくり条例』〈査読無〉21－54 頁、197－204 頁(1999)。 ・寺井真人・内海麻利・小林重敬・高見沢実「中高層集合住宅に対する指導要綱の規制内容に関する研究」都市住宅学 25 号〈査読有〉71－76 頁(1999)。 <p>【平成 10(1998)年】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・内海麻利、小林重敬「まちづくり条例の総合化の動向に関する研究－複合タイプとシステムタイプについて」都市計画論文集 No33 〈査読有〉541－546 頁(1998) ・内海麻利、小林重敬、高見沢実「住宅条例の役割と運用実態に関する研究」都市住宅学 23 号〈査読有〉124－127 頁(1998)。 ・朱青、小林重敬、高見沢実、内海麻利「大規模土地利用転換に関わる制度の運用から見た複合市街地形成に関する考察」都市住宅学 23 号〈査読有〉53－58 頁(1998)。 ・内海麻利、小林重敬「地区計画立案段階の住民参加におけるまちづくり条例の役割に関する一考察」建築学会学術講演梗概集〈査読有〉227－228 頁(1998)。 ・内海麻利『まちづくり条例の総合化と体系化の動向に関する研究－まちづくり条例の展開と法令・条例・要綱の関係に着目して－』(1998) 学位論文：日本都市計画学会平成 11 年論文奨励賞受賞
ホームページ	http://gyoseki-komazawa-u.jp/kzuhp/KgApp?kyoinId=yomisgegyggs
連絡先	
備考	