

# 「新都市」令和4年第76巻総目録

令和4年1月号

特集 景観・歴史まちづくりを通じた「まち」の魅力の創造

## 年頭の辞

新年のごあいさつ.....公益財団法人都市計画協会会長 原田 保夫 3

## 特集 景観・歴史まちづくりを通じた「まち」の魅力の創造

### 〈トピック〉

○景観まちづくりー変化を地域づくりにつなぐ.....神戸芸術工科大学 教授 小浦 久子 5

○歴史まちづくりのこれまでとこれから.....國學院大學教授 西村 幸夫 10

### 〈国からの情報提供等〉

○景観・歴史文化を活かしたまちづくりについて  
.....国土交通省 都市局 公園緑地・景観課 景観・歴史文化環境整備室 歴史文化係長 植田 寛 14

○景観・歴史まちづくりと伝統的建造物群保存地区  
.....文化庁 文化財第二課 伝統的建造物群部門 21

○棚田と農泊を活かした美しく魅力的な農山漁村づくり  
.....農林水産省 農村振興局 農村政策部 農村計画課  
地域振興課  
都市農村交流課 25

○城泊と古民家等の歴史的資源を活用した観光まちづくり  
.....観光庁 観光地域振興部 観光資源課 川口慎一郎 28

### 〈地方公共団体の取組〉

○古都鎌倉における歴史的遺産と共生するまちづくりの取組  
.....鎌倉市都市景観部都市景観課課長 奥山 信治 35

○佐渡市における世界遺産登録への取組みと「歴史まちづくり」について  
.....佐渡市世界遺産推進課 主事 市川 守  
佐渡市建設課 係長 若林 和則 40

○函館市の歴史的町並み景観とまちづくり  
.....函館市都市建設部まちづくり景観課主査 松橋 亨 46

○東日本大震災からの復旧について.....桜川市建設部都市整備課 係長 越田真太郎 50

○ひと・にぎわい・まちをつなぐ新たな歴史まちづくり  
.....熊本市都市建設局都市政策部 都市デザイン課 主査 木下皓一郎 54

### 〈民間等による歴史的建造物を活用したまちづくりの取組〉

○私が津山で町屋を買った理由  
.....国土交通省 国土交通政策総合研究所 企画部 DX 研究官 松野 栄明 60

○伝建地区と周辺地区の景観整備で模索する市民活動  
～倉敷・町並み保存の道のりと未来都市の選択肢～  
.....NPO 法人倉敷町家トラスト 代表理事 中村 泰典 66

○歴史地区の持続するまちづくりの実践 ～福岡県八女市八女福島の現場から～  
まちの担手&コミュニティ持続、伝統建築技術伝承をどう取組むか  
.....NPO 法人まちづくりネット八女理事長 北島 力 71

|                                            |                      |       |    |
|--------------------------------------------|----------------------|-------|----|
| ○遺産を資産へ：Kiraku による伝統的建造物を活用した事業創り<br>..... | 株式会社 Kiraku          | 小松 正宜 | 77 |
| ○リアルワールドメタバースが実現する未来の都市像<br>.....          | 株式会社ナイアンティック 代表取締役社長 | 村井 説人 | 84 |

## 令和4年2月号

### 特集 つながる駅とまち ～駅とまちの上手なつきあい方～

#### 特集 つながる駅とまち ～駅とまちの上手なつきあい方～

##### 〈総論〉

|                                |                                      |       |    |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------|----|
| ○次の時代の「駅まちデザイン」<br>.....       | (一財) 計量計画研究所 代表理事／日本大学理工学部土木工学科 特任教授 | 岸井 隆幸 | 3  |
| ○駅まちデザインにおけるエリアマネジメント<br>..... | 東京大学 大学院新領域創成科学研究科 特任助教              | 三浦 詩乃 | 7  |
| ○まち側から駅まちデザインを考える<br>.....     | 東京大学大学院工学系研究科都市工学専攻 准教授              | 村山 顕人 | 10 |
| ○駅まち空間とこれからの交通システム.....        | 早稲田大学理工学術院 教授                        | 森本 章倫 | 14 |
| ○駅まちデザインの手引きについて<br>.....      | 国土交通省都市局街路交通施設課都市交通企画係長              | 清水 明彦 | 18 |

##### 〈駅まちデザインの5原則について〉

##### 【多様な主体の連携】

|                                                     |                           |       |    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------|----|
| ○人が主役で、まちは舞台<br>～日向市駅周辺地区におけるひゅうが方式のまちづくり～<br>..... | 日向市建設部中心市街地活性化推進室 街なか整備係長 | 赤木 新一 | 22 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------|----|

##### 【ビジョンの共有】

|                                       |                                |  |    |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|----|
| ○神戸の都心・三宮再整備 ～まちづくりのビジョンの共有～<br>..... | 神戸市 都市局都心再整備本部 都心再整備部 都心三宮再整備課 |  | 28 |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|----|

##### 【空間の共有】

|                                                                              |                      |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|
| ○中村駅のリノベーションから12年を経て「未来のお客さまと一緒に育つ・<br>中村駅は、高校生のお客さまを、もてなさなければならない」<br>..... | 土佐くろしお鉄道株式会社 取締役総務部長 | 沢近 昌彦 | 32 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|

##### 【機能の連携】

|                       |                     |       |    |
|-----------------------|---------------------|-------|----|
| ○福井駅周辺部の拠点化と機能連携..... | 福井市 都市戦略部 都市整備課 副主幹 | 服部 泰之 | 36 |
|-----------------------|---------------------|-------|----|

##### 【一体的で柔軟な運営】

|                                                                   |                                |       |    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|----|
| ○“駅まち空間”形成に向けた街路沿道一体利活用「おおみやストリートテラス」<br>.....                    | アーバンデザインセンター大宮 [UDCO] サブディレクター | 石黒 卓  | 43 |
| ○『一体的かつ柔軟な運用』について<br>「KASHIWA W DECK」による公共空間利活用のマネジメントから<br>..... | 一般財団法人柏市まちづくり公社 事務局長           | 萩野 正和 | 48 |

##### 〈開発事業者から見た駅まちづくり〉

|                                                  |                             |       |    |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------|----|
| ○虎ノ門ヒルズの駅まち一体の都市再生<br>.....                      | 森ビル株式会社 都市開発本部計画推進2部 課長     | 加藤 昌樹 | 53 |
| ○大手町駅周辺のまちづくりについて 大手町タワー（大手町の森）における取り組み<br>..... | 東京建物株式会社 都市開発事業第二部 グループリーダー | 若林 典生 | 57 |

|                                          |                                                 |       |     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-----|
| ○新たな時代に対応する地域に根差した駅まち空間                  | 株式会社日建設計 都市・社会基盤部門都市基盤計画グループ計画部 ディレクター          | 内山 隆史 | 63  |
| <b>〈その他〉</b>                             |                                                 |       |     |
| ○地域と連携した宮崎での MaaS の取り組み                  | 九州旅客鉄道株式会社総合企画本部経営企画部 モビリティサービス推進室長             | 木下 貴友 | 69  |
| ○高架下ナイトマルシェ「臨鉄ガーデン」 ～水島臨海鉄道高架下での公共空間活用実験 | 水島家守舎 Nadia / 特定非営利活動法人自治経営理事 / 倉敷市教育委員会学校教育部参事 | 三宅 香織 | 75  |
| <b>特別寄稿 転換期の都市計画 ～ green から考える未来の都市～</b> |                                                 |       |     |
|                                          | 東京大学大学院工学系研究科教授                                 | 横張 真  | 79  |
| <b>寄稿 「認定都市プランナー制度」の令和3年度認定審査結果等について</b> |                                                 |       |     |
|                                          | 一般社団法人都市計画コンサルタント協会 / 認定都市プランナー制度運営委員会委員長       | 佐伯 直  | 97  |
| <b>《新刊紹介》</b>                            |                                                 |       | 100 |

## 令和4年3月号

### 特集 まちづくりで取り組む人の健康、地球の健康

#### 特集 まちづくりで取り組む人の健康、地球の健康

##### 〈健康まちづくり〉

|                                       |                                                                                                                                                                |                                                                    |    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|
| ○健康まちづくりの取組について                       | 国土交通省 都市局 まちづくり推進課<br>都市計画課<br>街路交通施設課                                                                                                                         |                                                                    | 3  |
| ○身体活動を促す都市環境                          | 東京大学大学院工学系研究科都市工学専攻                                                                                                                                            | 樋野 公宏                                                              | 7  |
| ○厚生労働省健康局の取組：「健康まちづくり」による予防・健康づくり     | 厚生労働省健康局健康課<br>筑波大学スマートウエルネスシティ政策開発研究センター<br>つくばウエルネスリサーチ<br>東京医科大学公衆衛生学分野<br>京都大学大学院医学研究科社会疫学分野<br>一般社団法人日本老年学的評価研究機構 / 千葉大学予防医学センター / 国立長寿医療研究センター 老年学評価研究部長 | 溝田 友里<br>山本 駿介<br>久野 譜也<br>田邊 解<br>塚尾 晶子<br>井上 茂<br>近藤 尚己<br>近藤 克則 | 11 |
| ○ウェルビーイングソサエティ実現に向けて                  | 三菱地所株式会社 エリアマネジメント企画部                                                                                                                                          | 加納 北都                                                              | 16 |
| ○新潟市における健康につながるまちづくり                  | 新潟市都市政策部                                                                                                                                                       |                                                                    | 19 |
| ○健康×ウォークアブル                           | 草津市都市計画部都市再生課                                                                                                                                                  |                                                                    | 25 |
| ○すべての世代が健やかに安心して暮らせる街へ ～柏の葉スマートシティ～   | 三井不動産株式会社 柏の葉街づくり推進部                                                                                                                                           | 吉崎 典孝                                                              | 29 |
| ○ヘルスツーリズムの考え方を採り入れた健康まちづくり            | 株式会社 JTB 総合研究所 主席研究員 ヘルスツーリズム研究所長                                                                                                                              | 高橋 伸佳                                                              | 34 |
| <b>〈まちづくりにおけるサステナビリティと脱炭素〉</b>        |                                                                                                                                                                |                                                                    |    |
| ○2050年カーボンニュートラルを取り巻く国際情勢と我が国の地域脱炭素政策 | 環境省大臣官房環境計画課 課長補佐                                                                                                                                              | 水嶋 周一                                                              | 40 |
| ○まちづくりのグリーン化の推進 ～2050年カーボンニュートラルに向けて～ | 国土交通省都市局都市政策課都市環境政策室 課長補佐                                                                                                                                      | 森井 康裕                                                              | 46 |
| ○脱炭素まちづくりに向けて考えるべきこと                  | 千葉大学大学院工学研究院教授                                                                                                                                                 | 村木 美貴                                                              | 50 |

|                                                                                                            |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| ○都市の性能評価システムの在り方とこれからの使い方<br>..... 株式会社ヴォンエルフ 代表取締役／株式会社 Arc Japan 代表取締役                                   | 平松 宏城 | 54 |
| ○都市機能の集約化による脱炭素まちづくりの取組み<br>ー小諸市における官民一体プロジェクトー<br>..... 小諸市総務部施設管理室施設管理係長                                 | 吉澤 一男 | 59 |
| ○富山型コンパクトなまちづくりを通じた脱炭素社会の実現に向けて<br>..... 富山市活力都市創造部活力都市推進課                                                 |       | 66 |
| ○msb Tamachi (ムスブ田町)<br>ースマートエネルギーネットワークを導入した環境にやさしい街づくりー<br>..... 東京ガス不動産株式会社<br>東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社 |       | 72 |
| ○大和ハウス工業のまちづくりと船橋グランオアシスの取組み<br>..... 大和ハウス工業株式会社 東京都市開発部 企画統括部 まちづくりグループ長                                 | 渡邊 大吾 | 76 |
| ○都心部に緑のネットワークを育むヒルズのまちづくり<br>..... 森ビル株式会社 都市開発本部 計画企画部 環境推進部                                              | 浅野 裕  | 80 |
| ○3D 都市モデル×カーボンニュートラルの取組について<br>..... 国土交通省都市局都市政策課                                                         | 菊地 駿志 | 84 |
| <b>特別寄稿 都市局勤務通算約 18 年で関係した補助制度</b><br>..... (株) 三菱地所顧問／元国土交通省大臣官房技術審議官 (都市局担当)                             | 廣瀬 隆正 | 87 |
| <b>《都市計画協会だより》</b><br>○都市計画協会 2022 年発行書籍のご案内 .....                                                         |       | 91 |

## 令和 4 年 4 月号

### 特集 多様な分野に根付く官民連携まちづくり

#### 特集 多様な分野に根付く官民連携まちづくり

##### 〈総論〉

|                                                                                                |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| ○次の時代のエリアマネジメント<br>..... 流通科学大学経済学部 教授／全国エリアマネジメントネットワーク 副会長                                   | 植松 宏之 | 3  |
| ○新時代を迎えるエリアマネジメントへの期待<br>ー都市再生推進法人と都市利便増進協定の現在地とこれからー<br>..... 日本大学理工学部建築学科助教／一般社団法人ソトノバ共同代表理事 | 泉山 墨威 | 8  |
| ○官民連携で進めるまちづくり ～都市再生推進法人等の制度概要～<br>..... 国土交通省都市局まちづくり推進課                                      |       | 12 |

##### 〈都市利便増進協定を活用した取組〉

|                                                                                                |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| ○土地区画整理事業との連携・継承によるエリアマネジメントの取組み<br>ー仙台・荒井東地区における官民連携まちづくりー<br>..... 一般社団法人荒井タウンマネジメント 理事・事務局長 | 榊原 進  | 17 |
| ○静岡市草薙駅周辺における取組事例 ..... 一般社団法人 草薙カルテッド 共同代表                                                    | 山本 洋平 | 21 |
| ○都市利便増進協定を活用した取組事例〈神戸ハーバーランド煉瓦倉庫〉<br>..... 神戸ハーバーランド株式会社 常務取締役                                 | 松本 太樹 | 27 |
| ○高蔵寺ニュータウンにおける取組 ～高蔵寺駅のにぎわい創出に向けて～<br>..... 高蔵寺まちづくり株式会社 営業企画部 担当部長                            | 村上 卓大 | 31 |
| ○都市利便増進協定を活用した取組事例 ～時を超えた交流が巻き起こすまちづくり～<br>..... えきまち長浜株式会社 総務経営部長                             | 饗場 喬  | 35 |

## 〈多様な分野にわたる取組〉

- 相生通りトランジットパークとカミハチミライデザイン  
ー ترام×ウォークブルによる広島都心（紙屋町・八丁堀）再生ー  
..... 一般社団法人地域価値共創センター 理事／カミハチキテル事務局 山中 佑太 41
- 竹芝で進む多層化デジタルエリアマネジメント  
..... 一般社団法人竹芝エリアマネジメント 田中 敦典  
松下 幸司 48
- オープンスペース等利活用に関するまちづくり事業展開  
（さいたま市美園地区における取組事例）  
..... 一般社団法人美園タウンマネジメント 専務理事 岡本 祐輝 55
- 沼津市立少年自然の家跡から始まった公園の民間活用について  
..... 沼津市都市計画部 まちづくり政策課 60
- 大阪市梅田1丁目地区における官民連携まちづくり（エリアマネジメント活動）について  
..... 大阪市建設局道路河川部街路課鉄道交差担当課長代理（前・大阪市建設局企画部企画課担当係長） 中上 貴裕  
大阪市計画調整局開発調整部開発計画課長代理 中山 淳 65
- 協働で取り組む藤沢駅前広場のエリアマネジメント  
..... 一般社団法人藤沢駅周辺地区エリアマネジメント 代表理事 山田 秀幸 70
- コスモスクエア地区における都市再生安全確保計画をもとにしたエリア防災の取り組み  
..... コスモスクエア開発協議会 事務局サポート 有限会社創遊計画 代表取締役 松原 正典 77
- 広島都心地域における帰宅困難者対策等の取組  
（都市再生安全確保計画に係る取組：官民の役割分担を明確にしたタイムライン等）  
..... 広島市 都市整備局 都市機能調整部 紙屋町・八丁堀地区活性化担当 専門員 中村 聡 84

## 特別寄稿 関係した復興事業

- ..... (株) 三菱地所顧問／元国土交通省大臣官房技術審議官（都市局担当） 廣瀬 隆正 90

## 連載 都市再生整備計画関連事業完成報告

- 徳山駅を中心とした持続可能な都市軸の形成  
～周南市中心拠点再生地区 都市再生整備計画～..... 山口県周南市 都市整備部  
市街地整備課 96
- 住む人・訪れる人が安全で快適に行き交うまちづくり  
～郡中中心拠点地区 都市再生整備計画～ ..... 愛媛県伊予市 産業建設部  
都市整備課 100
- 人が集まり、にぎわいにつながる場を創出するまちづくり  
～三原駅・三原内港周辺地区 都市再生整備計画～ ..... 広島県三原市 財産管理課 104

令和4年5月号

特集 都市再生特別措置法 制定 20 年

## 巻頭言

- 都市再生を振り返って..... 東京大学名誉教授 伊藤 滋 3
- 都市再生特別措置法制定を振り返って ..... 国土交通審議官 石田 優 8

## 特集 都市再生特別措置法 制定 20 年

### 〈都市再生特別措置法 ー思想と理念ー〉

- 地方都市における都市再生立地適正化計画のこれまでと今後に向けた課題  
..... 長岡技術科学大学 環境社会基盤工学専攻教授 中出 文平 11



|                                                                                                   |               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| ○大都市の国際競争力強化 ―世界都市東京の政策課題と強靱化の模索―<br>.....明治大学名誉教授／大都市政策研究機構理事長                                   | 市川 宏雄         | 17  |
| ○大都市の国際競争力強化 ―思想と理念―<br>..... 東京大学副学長 大学総合教育研究センター長 大学院工学系研究科都市工学専攻教授                             | 浅見 泰司         | 30  |
| ○越境するまちづくりとしてのウォークアブルなまちづくり.....東京都市大学                                                            | 中島 伸          | 36  |
| ○産学官民連携による都市創造に向けて<br>..... 福岡地域戦略推進協議会（FDC）事務局長                                                  | 石丸 修平         | 42  |
| <b>〈これまでの都市再生の具体的な取組事例〉</b>                                                                       |               |     |
| ○日本橋室町三井タワーのまちづくり<br>..... 三井不動産株式会社 ビルディング事業一部 事業グループ                                            |               | 49  |
| ○「都市を創り、都市を育む」森ビルの都市再生の取組と今後の展望<br>..... 森ビル株式会社 都市開発本部 計画企画部 都市政策企画室 部長                          | 成吉 栄          | 53  |
| ○東京都渋谷区（渋谷駅周辺）における取組事例<br>.....渋谷区 まちづくり推進部 渋谷駅中心五街区課 事業推進主査                                      | 叶 卓二          | 59  |
| ○東京都中央区（日本橋・東京駅前）における都心再生への取組み<br>..... 中央区都市整備部 地域整備課長                                           | 栗村 一彰         | 63  |
| ○官民連携によるエリアマネジメントの推進（大丸有地区・大阪うめきた地区）<br>..... 三菱地所株式会社 エリアマネジメント企画部 ユニットリーダー<br>三菱地所株式会社 関西支店 副主事 | 谷川 拓<br>行政 康晃 | 69  |
| ○福井市中心市街地における都市再生の取り組み<br>～北陸新幹線福井開業を契機として～..... 福井市都市戦略部 調整参事                                    | 福岡 敏成         | 77  |
| ○京都駅周辺地域における帰宅困難者対策の取組<br>..... 京都市 都市計画局まち再生・創造推進室                                               |               | 82  |
| ○札幌駅・大通駅周辺地域における取組事例<br>..... 札幌市危機管理局危機管理部防災推進担当課 避難支援担当                                         | 山口 凌          | 86  |
| ○富山型コンパクトなまちづくりの実現に向けた都市再生の取り組み<br>..... 富山市活力都市創造部都市計画課                                          |               | 92  |
| ○都市部と周辺部が持続する歩いて暮らせる健幸都市<br>～コンパクトシティにつながるスマートウエルネスみつけの取組み～<br>..... 見附市建設課 課長補佐                  | 松原 司          | 96  |
| <b>〈今後の都市再生・まちづくりの方向性（今後の検討課題）〉</b>                                                               |               |     |
| ..... 国土交通省 都市局 まちづくり推進課                                                                          |               | 100 |
| <b>特別寄稿 街歩きで感じる都市計画の先人の想い（第1回）</b>                                                                |               |     |
| ○池田宏と関一..... 浪江町／西日本旅客鉄道                                                                          | 清水喜代志         | 110 |
| <b>連載 都市再生整備計画関連事業完成報告</b>                                                                        |               |     |
| ○医療・福祉・子育てを支え、ふれあいや交流が生まれる<br>「あじさい都市」きたかみの都市拠点の形成<br>～北上市黒沢尻地区 都市再生整備計画～ ..... 岩手県北上市 都市整備部都市計画課 |               | 114 |
| ○県央基幹病院の開院を見据えた“上須頃”の広域交流拠点としての再構築<br>～上須頃地区 都市再生整備計画～ ..... 三条市 建設部 建設課                          |               | 119 |
| ○にぎわいと活力があふれるまちづくり<br>～すくすく東近江市事業～..... 東近江市 都市整備部 都市計画課                                          |               | 123 |

# 令和4年6月号 特集 まちづくり月間

## グラビア

第40回 まちづくり月間

第1回「まちづくりアワード」受賞者 .....グラビア 1

## 巻頭言

「まちづくりアワード」にみる街づくり .....名古屋都市センター長 奥野 信宏 3

「お互いさま」の精神で生まれる地域を超えた助け合い

.....飛騨市 企画部 総合政策課 上田 博美 7

まちづくりアワード国土交通大臣賞 姫路市ウォークアブル推進計画について

.....姫路市都市局まちづくり部都市計画課 有方 聡 10

## 特集 まちづくり月間

### 〈まちづくり月間の紹介、関連表彰、関連行事〉

○第40回「まちづくり月間」の実施について .....国土交通省 都市局まちづくり推進課  
住宅局市街地建築課 13

○第1回「まちづくりアワード」受賞者の紹介

.....国土交通省 都市局まちづくり推進課  
住宅局市街地建築課 15

○第1回「まちづくりアワード」【功労部門】受賞者の紹介

.....国土交通省 都市局まちづくり推進課  
住宅局市街地建築課 19

○第17回住まいのまちなみコンクール審査報告 .....一般財団法人住宅生産振興財団 22

○第24回（2021年）まちづくり・都市デザイン競技 結果概要

.....まちづくり月間全国的行事実行委員会  
公益財団法人都市づくりパブリックデザインセンター 27

○令和4年度都市景観大賞の結果概要 .....「都市景観の日」実行委員会 37

○新八代八景認定プロジェクト

八代市景観インスタグラムフォトコンテスト 2021

.....八代市 建設部 建設政策課 開発景観係長（当時） 松永 正大 42

### 〈国土交通大臣表彰受賞団体の最近の動向〉

○組織運営の刷新と新たなまちづくりの方向性 ～国土交通大臣表彰受賞後の活動～

.....特定非営利活動法人まちづくり学校 代表理事 大滝 聡  
代表理事 長谷川敏栄 46

○歴史的町並みを生かす .....備中矢掛宿の街並みをよくなる会

浅野 毅  
坪井 伸之 52

### 〈まちづくり月間各論〉

○次世代の街づくり人材の条件：空き家ゾンビとの闘い方

.....一橋大学教授ソーシャルデータサイエンス教育研究推進センター 教授 清水 千弘 58

○都心部における創発的なコミュニティ形成

港区芝地区「ご近所イノベーション学校」の取り組みを事例に

.....東京都市大学都市生活学部 坂倉 杏介 62

○豆本を通じ、まちづくり、ひとそだて

.....まちづくり広報の助っ人／日本経済大学・地域連携センター職員 平 義彦 67

○「みんなでつくろう松山のまち」民主導のまちづくりを目指して

.....株式会社まちづくり松山 代表取締役社長 加戸慎太郎 72

|                                    |                            |       |     |
|------------------------------------|----------------------------|-------|-----|
| ○「こどものまち」からこどもの地域社会参画につながるまちづくり    | 認定 NPO 法人ミニシティ・プラス 事務局長    | 岩室 晶子 | 78  |
| ○3つの区にまたがる駅周辺のまちづくり応援団             | 板橋駅まちづくり応援団                | 関 宏光  | 84  |
| ○「人からはじまる、まちづくり」とその実践              | 株式会社イツノマ 代表取締役             | 中川 敬文 | 90  |
| <b>特別寄稿 街歩きで感じる都市計画の先人の想い（第2回）</b> |                            |       |     |
| ○山岡順太郎と石川栄耀                        | 浪江町／西日本旅客鉄道                | 清水喜代志 | 98  |
| <b>連載 都市再生整備計画関連事業実施報告</b>         |                            |       |     |
| ○市民と共に活力のある快適で暮らしやすいまちをつくる         |                            |       |     |
| ～宝塚市役所周辺地区 都市再生整備計画～               | 兵庫県宝塚市 政策推進課               |       | 102 |
| ○人と町が共に成長し、新しい利府文化を育む拠点づくり         |                            |       |     |
| ～利府町新太子堂地区 都市再生整備計画～               | 利府町 都市開発部都市整備課<br>教育部生涯学習課 |       | 106 |
| ○住む人と訪れる人がふれあうにぎわいとうるおいのあるまち       |                            |       |     |
| ～旧吉松家住宅周辺地区 都市再生整備計画～              | 串間市 東九州道・中心市街地対策課          |       | 110 |

## 令和4年7月号 特集 水災害に対する防災まちづくり

### 特集 水災害に対する防災まちづくり

#### 〈激甚化・頻発化する災害に対する都市の防災・減災対策〉

|                                  |                                   |       |    |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------|----|
| ○水災害リスクに備えたまちづくり                 | 国土交通省都市局都市安全課                     | 前川 祐介 | 3  |
| ○富士市における事前復興の取組について              | 富士市都市整備部都市計画課                     | 廣瀬 和彦 | 7  |
| ○令和元年東日本台風災害の堆積土砂排除事業について        | 長野市建設部道路課 課長補佐                    | 宮下 伊信 | 13 |
| ○防災まちづくりに向けたデータ駆動型の災害対応          | 慶應義塾大学大学院システムデザイン・マネジメント研究科 特任准教授 | 小高 暁  | 20 |
| ○公民連携による防災まちづくりの取組み              |                                   |       |    |
| デジタルテクノロジーを用いたリアルタイム監視による都市型水害対策 | 株式会社明電舎 営業統括本部ソリューション企画部          | 平井 和行 | 24 |

#### 〈水災害に対するハード・ソフト両面からの対策〉

|                             |                               |       |    |
|-----------------------------|-------------------------------|-------|----|
| ○「流域治水関連法による下水道法等の改正」と今後の展開 | 国土交通省水管理・国土保全局下水道部流域管理官付 課長補佐 | 橋本 翼  | 29 |
| ○安全なまちづくりに向けた水害リスク情報の充実について | 国土交通省水管理・国土保全局河川環境課水防企画室長     | 長田 仁  | 33 |
| ○水災害リスクを踏まえた防災まちづくりについて     | 国土交通省都市局都市計画課 課長補佐            | 田路 清嗣 | 37 |
| ○まちづくりと連携した浸水対策について         | 藤沢市 下水道部 下水道総務課 主査            | 松本 鉄兵 | 42 |
| ○福岡市における総合的な浸水対策について        | 福岡市道路下水道局計画部下水道計画課 計画係長       | 平田 将彦 | 46 |
| ○「下水道浸水対策計画 2022」について       | 東京都 下水道局 計画調整部 再構築・浸水対策推進担当課長 | 阿部 京  | 50 |
| ○浸水対策の加速に向けた地方公共団体の支援について   | 日本下水道事業団 事業統括部 計画課長           | 新井 智明 | 55 |



|                                        |                                  |       |    |
|----------------------------------------|----------------------------------|-------|----|
| ○由良川の浸水リスクを踏まえた防災まちづくりの取組              | 福知山市建設交通部都市・交通課                  | 土井 智礼 | 59 |
| ○浸水・土砂災害リスクを踏まえた防災まちづくりの取組             | 岩手県二戸市建設整備部都市計画課                 |       | 63 |
| ○熊本地震からの復興とコンパクトシティに対応する防災まちづくりの取組     | 熊本県益城町都市計画課                      |       | 68 |
| ○船堀地区における高台まちづくりの検討                    | 江戸川区 新庁舎・施設整備部 新庁舎整備課            |       | 72 |
| ○水害をきっかけとした防災むらづくりについて ―その復興プロセスを振り返る― | 奈良県十津川村 建設課長 鎌塚 康史<br>元施設課長 乾 耕輔 |       | 77 |

### 特別寄稿 街歩きで感じる都市計画の先人の想い（第3回）

|             |             |       |    |
|-------------|-------------|-------|----|
| ○耕地整理と上野英三郎 | 浪江町／西日本旅客鉄道 | 清水喜代志 | 85 |
|-------------|-------------|-------|----|

### 連載 都市再生整備計画関連事業実施報告

|                                                     |                             |    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|----|
| ○歴史・文化を活かし育むとちぎのまちなか再生<br>～とちぎ蔵の街周辺地区 都市再生整備計画～     | 栃木市 市街地整備課                  | 89 |
| ○関市の顔としてふさわしい、個性と魅力あふれるまちづくり<br>～関市中央二期地区 都市再生整備計画～ | 関市 都市計画課<br>観光課<br>土木課      | 93 |
| ○利便性の高い空間と良好な景観形成を創出するまちづくり<br>～新座北部拠点地区 都市再生整備計画～  | 新座市 都市計画課<br>交通政策課<br>道路管理課 | 97 |

### 《都市計画協会だより》

|                                                    |  |     |
|----------------------------------------------------|--|-----|
| ○令和4年度まちづくりセミナーのご案内<br>令和4年度第2回まちづくり拝見研修会（藤枝市）のご案内 |  | 101 |
|----------------------------------------------------|--|-----|

## 令和4年8月号

### 特集1 歴史・文化と観光が共生するまちづくり

### 特集2 法改正後5年、変わる都市の緑

### 巻頭言

#### トポフィリアとまちの再デザイン

|                         |       |   |
|-------------------------|-------|---|
| 東京農業大学名誉教授・熊本県立大学名誉フェロー | 蓑茂壽太郎 | 3 |
|-------------------------|-------|---|

### 特集1 歴史・文化と観光が共生するまちづくり

|                                                     |                                         |       |    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|----|
| ○ランドスケープの文化的価値を観光振興に活かす                             | 東海大学観光学部                                | 田中 伸彦 | 6  |
| ○歴史まちづくりに関する国土交通省の施策について                            | 国土交通省都市局公園緑地・景観課 景観・歴史文化環境整備室 古都・歴史文化係長 | 植田 寛  | 11 |
| ○文化観光とまちづくり ～文化観光推進法の概要と施行後の動向～                     | 文化庁参事官（文化観光担当）付文化観光推進係長                 | 大井 翔太 | 15 |
| ○古民家ホテル「ブランシエラ ヴィラ 明日香」<br>（明日香村活性化に向けた古民家活用プロジェクト） | 株式会社長谷工コーポレーション 明日香村プロジェクト推進室           |       | 19 |

|                                                                                                      |               |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| ○柳川 水と共生するまちづくり ―水郷柳河掘割地区都市再生整備事業―<br>.....柳川市建設部都市計画課                                               | 堤 伴治<br>竹田敬一郎 | 23 |
| ○横手市における取組（歴まち計画×文化財保存活用地域計画（文化財保護法）<br>×地域資産活用地域計画（文化観光推進法））<br>.....秋田県横手市 まちづくり推進部 文化振興課 伝統文化係 主査 | 築瀬 亮朋         | 31 |
| ○市民が育む歴史都市川越 ..... NPO 法人 川越蔵の会                                                                      | 荒牧 澄多         | 36 |
| ○歴史都市金沢のまちづくり ..... 金沢市文化スポーツ局歴史都市推進課 主査                                                             | 松村 将充         | 42 |

## 特集2 法改正後5年、変わる都市の緑

|                                                                                                |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
| ○コロナ後の社会における都市の緑地・公共空間のあり方、意義<br>.....筑波大学システム情報系 教授                                           | 村上 暁信 | 48 |
| ○都市緑地法等の一部を改正する法律の施行状況とその後の動き<br>.....国土交通省都市局公園緑地・景観課                                         | 曾根 直幸 | 53 |
| ○暮らしをアップデートする公園活用について（福山市中央公園 Park-PFI 事業）<br>.....福山市建設局都市部公園緑地課 利活用推進担当                      |       | 60 |
| ○渋谷区立北谷公園における取組（大都市における Park-PFI）<br>.....東急株式会社 都市開発事業部                                       |       | 65 |
| ○神戸市における都市公園を活用した保育所整備事例について<br>.....神戸市建設局公園部管理課                                              |       | 70 |
| ○海の中道海浜公園における近年の官民連携の取組<br>―法改正で新設された制度の活用―<br>.....国土交通省九州地方整備局建政部都市整備課 建設専門官                 | 宇川 裕亮 | 76 |
| ○「NPO 法人による空き地活用型コミュニティガーデンの事例」<br>～まちなか農園創設による『魅力的なまちづくり』～<br>..... NPO 法人 寺島・玉ノ井まちづくり協議会 理事長 | 牛久 光次 | 82 |
| ○街の空き地を、人が活かし合う農園に変える<br>.....一般社団法人グッドラック 代表理事                                                | 金田 康孝 | 90 |

## 特別寄稿 都市と公園緑地計画の話

|                                                 |       |    |
|-------------------------------------------------|-------|----|
| .....公益財団法人 都市緑化機構 専務理事／元国土交通省大臣官房審議官（都市生活環境担当） | 柳野 良明 | 94 |
|-------------------------------------------------|-------|----|

## 連載 都市再生整備計画関連事業実施報告

|                                                                                                                               |  |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|
| ○西九州新幹線開業に向けたまちづくり<br>.....長崎県 新幹線対策課 長崎県長崎市 長崎駅周辺整備室<br>長崎県諫早市 駅周辺再開発課 長崎県大村市 新幹線まちづくり課<br>佐賀県嬉野市 新幹線まちづくり課 佐賀県武雄市 ハブ都市・新幹線課 |  | 99 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|

## 《都市計画協会だより》

|                                                    |  |     |
|----------------------------------------------------|--|-----|
| ○令和4年度まちづくりセミナーのご案内<br>令和4年度第2回まちづくり拝見研修会（藤枝市）のご案内 |  | 112 |
|----------------------------------------------------|--|-----|

## 令和4年9月号

### 特集 防災まちづくり ～都市の被害を最小化するために～

## 特集 防災まちづくり ～都市の被害を最小化するために～

### 〈総論〉

|                                                          |       |   |
|----------------------------------------------------------|-------|---|
| ○近隣の「再目的化」と「より良い暮らし」を志向した防災まちづくり<br>.....東京工業大学環境・社会理工学院 | 真野 洋介 | 3 |
|----------------------------------------------------------|-------|---|

|                                                         |                                            |       |    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|----|
| ○防災まちづくりの概要                                             | 国土交通省都市局都市安全課                              | 藤田 圭亮 | 9  |
| <b>〈糸魚川大火から5年〉</b>                                      |                                            |       |    |
| ○糸魚川市駅北大火からの復興 ～被害状況と復興まちづくり計画～                         | 糸魚川市産業部都市政策課都市計画係 主査                       | 能登 義次 | 13 |
| ○糸魚川市駅北大火からの復興<br>～敷地の再編とにぎわいのあるまちづくりに向けて～              | 糸魚川市産業部都市政策課都市計画係 係長                       | 福光希世江 | 18 |
| ○糸魚川創成塾 ～まちにも、さとにも、なりわいを～                               | 糸魚川商工会議所事務局長・中小企業相談所長／糸魚川創成塾実行委員会委員長       | 北村 雄一 | 22 |
| <b>〈密集市街地対策の現在〉</b>                                     |                                            |       |    |
| ○東京都の防災都市づくり ～防災都市づくり推進計画と不燃化特区制度～                      | 東京都 都市整備局 防災都市づくり課                         |       | 25 |
| ○UR 都市機構における密集事業の取り組み                                   | 東日本都市再生本部 密集市街地整備部 密集市街地整備第1課              | 富井 敏  | 29 |
| ○長崎市の密集市街地における取り組み                                      | 長崎市まちづくり部都市計画課                             |       | 35 |
| ○射水市「放生津地区」における密集市街地対策の取組みについて                          | 射水市都市整備部建築住宅課市街地整備班長                       | 片境 一文 | 39 |
| ○足立区北千住駅における駅前滞留者対策の現状                                  | 足立区 危機管理部 総合防災対策室 災害対策課                    |       | 45 |
| ○防災まちづくりの現在 防災公園の整備と有効活用                                | 守口市 道路公園課 主査                               | 山本 大介 | 52 |
| ○災害リスクに備えた取組について                                        | 葛飾区 都市整備部 調整課                              |       | 57 |
| ○横浜みなとみらい21の安全・安心な街づくり                                  | 一般社団法人横浜みなとみらい21 総務部総務課 担当課長               | 菅 秀樹  | 61 |
| ○土地区画整理事業による密集市街地の解消                                    | 秋田県 秋田市 都市整備部 秋田駅東地区土地区画整理工事事務所            |       | 67 |
| ○京成曳舟駅前東地区市街地再開発事業による密集市街地の解消                           | 墨田区 都市整備部立体化・まちづくり推進担当拠点整備課                |       | 71 |
| <b>〈盛土規制法の成立〉</b>                                       |                                            |       |    |
| ○「盛土規制法」が公布されました<br>～危険な盛土等を全国一律の基準で包括的に規制します！～         | 国土交通省 都市局 都市安全課                            |       | 77 |
| <b>特別寄稿 都市計画と農地の話</b>                                   |                                            |       |    |
|                                                         | 公益財団法人 都市緑化機構 専務理事／元国土交通省大臣官房審議官（都市生活環境担当） | 椰野 良明 | 81 |
| <b>連載 都市再生整備計画関連事業実施報告</b>                              |                                            |       |    |
| ○人々が集い、交流し、いつまでも快適に暮らせるまちづくり<br>～長生村八積駅周辺地区 都市再生整備計画～   | 長生村 まちづくり課                                 |       | 86 |
| ○都市機能の強化によるまちの賑わいの再生<br>～八幡浜市保内地区 都市再生整備計画～             | 八幡浜市 建設課                                   |       | 90 |
| ○中心市街地の賑わいの再生 ～行橋地区 都市再生整備計画～                           | 行橋市 都市政策課                                  |       | 94 |
| <b>《都市計画協会だより》</b>                                      |                                            |       |    |
| ○令和4年度第2回まちづくりセミナー（千葉市）のご案内<br>令和4年度まちづくり拝見研修会（藤枝市）のご案内 |                                            |       | 98 |

特集 まちづくりの新機軸 ～脱炭素モデル都市とスーパーシティ～

〈脱炭素モデル都市の取組〉

|                                    |                              |    |
|------------------------------------|------------------------------|----|
| ○脱炭素社会を切り開く脱炭素先行地域と今後の展開           | 環境省大臣官房地域脱炭素事業推進課 課長補佐 水嶋 周一 | 3  |
| ○みなとみらい21地区における公民連携で挑戦する大都市脱炭素化モデル | 横浜市 都市整備局 横浜駅・みなとみらい推進課      | 9  |
| ○森とくらしで循環ゼロカーボンシティ 真庭              | 真庭市生活環境部環境課                  | 14 |
| ○北九州市におけるグリーン成長に向けた脱炭素先行地域の推進      | 北九州市環境局グリーン成長推進課 工藤 里恵       | 19 |

〈総論1〉

|                                       |                                          |    |
|---------------------------------------|------------------------------------------|----|
| ○サステナブルな不動産と社会の形成に向けて                 | 三井住友信託銀行株式会社 不動産企画部 ESG 企画推進チーム          | 23 |
| ○サステナブルファイナンスとまちづくり                   | みずほ証券 サステナビリティ推進部 香月 康伸                  | 29 |
| ○サステナブル・ファイナンスが切り拓く新たな都市の形            | 日本格付研究所常務執行役員サステナブル・ファイナンス評価本部長 梶原 敦子    | 34 |
| ○脱炭素社会へのトランジションに向けた不動産とその権利調整・合意形成の視点 |                                          |    |
| ○サステナブルからリジェネラティブへ                    | 東京大学連携研究機構不動産イノベーション研究センター 特任助教 中島 弘貴    |    |
|                                       | 東京大学連携研究機構不動産イノベーション研究センター 教授・副機構長 城山 英明 |    |
|                                       | 東京大学連携研究機構不動産イノベーション研究センター 教授・副機構長 浅見 泰司 | 39 |

〈スーパーシティの取組〉

|                                |                                   |    |
|--------------------------------|-----------------------------------|----|
| ○構想から実装へと向かうスーパーシティとデジタル田園健康特区 | 内閣府地方創生推進事務局国家戦略特区担当 参事官補佐 林田 雄介  | 47 |
| ○大阪府・大阪市スーパーシティ構想について          | 大阪府スマートシティ戦略部 大阪市デジタル統括室          | 54 |
| ○つくばスーパーサイエンスシティ構想             | つくば市政策イノベーション部スマートシティ戦略課 課長 中山 秀之 | 60 |

〈総論2〉

|                                                                                                 |                                                |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
| ○デジタル田園都市国家構想実現に向けたスーパーシティ／スマートシティの今                                                            | 株式会社日本総合研究所プリンシパル／大阪府立大学 特認教授 東 博暢             | 67 |
| ○スマートシティ・スーパーシティにおけるデータ連携の取組み                                                                   | 一般社団法人スマートシティ社会実装コンソーシアム 事務局／コミュニティマネージャ 土屋 俊博 | 72 |
| ○建築都市空間デジタル記述のためのコモンランド構想について                                                                   |                                                |    |
| Deployment of the idea of Common Ground as a basis of the digitization of the built environment | 東京大学生産技術研究所 特任教授 豊田 啓介                         | 77 |
| ○スーパーシティ構想の狙いと今後の展望                                                                             |                                                |    |
|                                                                                                 | 国土交通省都市局 まちづくり推進課長／前内閣府地方創生推進事務局 参事官 喜多 功彦     | 83 |

特別寄稿 公民連携と都市計画の話 ～Park-PFI 制度に関連して～

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| 公益財団法人 都市緑化機構専務理事／元国土交通省大臣官房審議官（都市生活環境担当） 椰野 良明 | 88 |
|-------------------------------------------------|----|

## 連載 都市再生整備計画関連事業実施報告

- 公的不動産活用による都市機能誘導と居住誘導  
～川越市中心三駅周辺地区 都市再生整備計画～  
..... 川越市 川越駅西口まちづくり推進室 93
  - 京都市美術館の再整備を通じた岡崎地域の更なる魅力向上  
～都市再生整備計画 京都岡崎地区（第2期）～  
..... 京都市文化市民局 文化芸術都市推進室 美術館総務課 97
  - 人と人がつながる多世代交流のまちづくり  
～大東市西部地区 都市再生整備計画～ ..... 大東市 都市整備部 都市政策課 100
- 《都市計画協会だより》
- 令和4年度第2回まちづくりセミナー（千葉市）のご案内  
令和4年度第2回まちづくり拝見研修会（和歌山市）のご案内 ..... 104

## 令和4年11月号

### 特集 第74回都市計画全国大会（長崎県）

#### グラビア

- 第74回都市計画全国大会（長崎県）.....グラビア 1

### 特集 第74回都市計画全国大会（長崎県）

#### 〈巻頭挨拶〉

- 第74回都市計画全国大会の開催にあたって  
..... 公益財団法人都市計画協会 会長 原田 保夫 3
- 第74回都市計画全国大会を迎えて ..... 長崎県知事 大石 賢吾 4
- 第74回都市計画全国大会を迎えて ..... 長崎市長 田上 富久 6

#### 〈観光PR〉

- 祝・西九州新幹線開業！ふらり長崎 それもいい  
..... 長崎県文化観光国際部観光振興課 課長 永峯 裕一 9

#### 〈長崎県の都市計画・まちづくり〉

- 長崎県の都市計画 ..... 長崎県土木部都市政策課長 田坂 朋裕 13
- 長崎県の污水处理施設について ..... 長崎県県民生活環境部水環境対策課長 松尾 晴彦 27

#### 〈長崎市の都市計画・まちづくり〉

- 長崎市の都市計画（1）  
～ネットワーク型コンパクトシティ長崎への取組み～  
..... 長崎市まちづくり部都市計画課 30  
..... 長崎市まちづくり部公共交通対策室
- 長崎市の都市計画（2）～これからの長崎市のまちづくり～  
..... 長崎市まちづくり部都市計画課 34  
..... 長崎市まちづくり部長崎駅周辺整備室  
..... 長崎市まちづくり部まちなか事業推進室
- 長崎市の歴史的風致の維持及び向上の取組み ..... 長崎市まちづくり部景観推進室 38
- 長崎市の下水道事業 ..... 長崎市上下水道局事業部事業管理課 42

#### 〈長崎県内各都市の特徴あるまちづくり〉

- 公民連携による佐世保の都市デザイン  
..... 佐世保市都市整備部都市政策課 主査／一般社団法人させぼラボ理事 牟田 耕平 46



|                                                                                             |                        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|
| ○島原市のまちづくりツール<br>～コミュニティバスたしろ号に“島原のあす”をのせて～                                                 | 島原市都市整備課               | 51  |
| ○西九州新幹線開業にあわせた諫早駅周辺整備<br>……………諫早市建設部駅周辺再開発課 課長補佐                                            | 枳原 肇                   | 55  |
| ○大村市のまちづくり<br>～人があつまる まちがつながるミライがひろがるまち 大村～<br>……………大村市都市整備部都市計画課                           | 古場 翼                   | 60  |
| ○壱岐市の景観計画と地域（まち）づくり                                                                         | 壱岐市建設部建設課 係長 中野 士郎     | 64  |
| ○雲仙市景観資源を活かしたまちづくり                                                                          | 雲仙市建設部監理課 主事 山本 晴彦     | 70  |
| ○長与町のまちづくり<br>～誰もが暮らしやすい魅力的な市街地の形成について～<br>……………長与町建設産業部都市計画課 主事                            | 市山 翔太                  | 73  |
| ○誰もが、住みたく・歩きたくする「便利で、持続可能なまち」“時津”<br>～SDGsへの取り組みについて～                                       | 時津町建設部都市整備課 課長補佐 檀 英典  | 77  |
| <b>〈民間団体の取り組み〉</b>                                                                          |                        |     |
| ○公民連携でプロデュースするまちなか                                                                          | 一般社団法人させぼラボ 代表理事 芥川圭一郎 | 81  |
| ○空き家・空き店舗を活用した取り組み<br>……………雲仙市まちづくり株式会社 代表取締役                                               | 城谷 雅司                  | 86  |
| ○タクティカルアーバンイズムで拓く豊かなコンパクトシティライフ<br>……………長崎都市・景観研究所 所長                                       | 平山 広孝                  | 90  |
| ○都市公園での羊の放牧による草原景観再生の試み<br>～P-PFI制度を活用した中瀬草原キャンプ場（長崎県平戸市）の取り組み～<br>……………株式会社中瀬草原キャンプ場 代表取締役 | 白石 悦二                  | 94  |
| <b>特別寄稿 景観法と景観行政の話</b>                                                                      |                        |     |
| ……………公益財団法人 都市緑化機構専務理事／元国土交通省大臣官房審議官（都市生活環境担当）                                              | 椰野 良明                  | 99  |
| <b>連載 都市再生整備計画関連事業実施報告</b>                                                                  |                        |     |
| ○中心市街地の魅力再生と内川から中心市街地への景観づくりによる<br>活気あるまちづくり ～射水市新湊地区 都市再生整備計画～                             | 射水市 都市計画課              | 104 |
| ○あいの風とやま鉄道小杉駅周辺におけるコンパクトで魅力あるまちづくり<br>～射水市小杉地区 都市再生整備計画～                                    | 射水市 都市計画課              | 108 |
| ○歴史文化施設を中心とした賑わいあふれるまちづくり<br>～静岡市駿府ふれあい地区（第3期） 都市再生整備計画～                                    | 静岡市 市街地整備課             | 112 |

## 令和4年12月号

### 特集1 G7 都市大臣会合と、海外の都市開発

### 特集2 ウォーカブルとコンパクト+ネットワークによる新しいまちづくり

### 特集1 G7 都市大臣会合と、海外の都市開発

|                                                                                                                                      |                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| ○都市開発の海外展開と最近の動向                                                                                                                     | 国土交通省 都市局 総務課 国際室長 石田 康典 | 3  |
| ○G7 都市大臣会合                                                                                                                           | 国土交通省 都市局 総務課 国際室 須志田遼太  | 11 |
| ○ドイツの不動産投資家の課題において優先度が高まるサステナビリティ<br>ー投資の加速とドイツ不動産市場の変容を促す厳格な ESG 規制ー<br>……………建翔インベストメント株式会社 代表取締役社長 Dr. Leonard Meyer zu Brickwedde |                          | 16 |
| ○変貌し続ける東京のライバル都市<br>……………一般財団法人森記念財団 主任研究員 大和 則夫                                                                                     |                          | 21 |

|                                                        |                                                       |       |     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|-----|
| ○ UR における海外の都市開発事業                                     | UR 都市機構 統括役（海外展開支援担当）                                 | 佐谷 説子 | 27  |
| ○ G20 Global Smart Cities Alliance の現在地 ―国内と海外事例を踏まえて― | 世界経済フォーラム第四次産業革命日本センター                                | 平山 雄太 | 31  |
| ○ 日本人の幸福感に基づくスマートシティの指標と海外展開の可能性                       | 一般社団法人スマートシティ・インスティテュート 専務理事                          | 南雲 岳彦 | 35  |
| <b>特集2 ウォーカブルとコンパクト+ネットワークによる新しいまちづくり</b>              |                                                       |       |     |
| ○ 日本のウォーカブルなまちづくり ―コンパクト+ネットワークの方針との関係性                | 東京大学大学院新領域創成科学研究科 特任助教                                | 三浦 詩乃 | 40  |
| ○ コンパクト+ネットワークとウォーカブルの取組について                           | 国土交通省都市局 市街地整備課<br>街路交通施設課                            |       | 45  |
| ○ 多核連携都市の実現に向けたウォーカブルなまちづくり                            | 熊本市都市建設局都市政策部市街地整備課                                   |       | 51  |
| ○ こすぎコアパークにおける官民連携の取組について                              | 川崎市建設緑政局緑政部みどりの事業調整課                                  | 丸山 隼平 | 57  |
| ○ 盛岡の立地適正化計画とウォーカブルなまちづくり                              | 盛岡市都市整備部 部長                                           | 小笠原裕光 | 62  |
| ○ 御堂筋・なんば駅前周辺におけるウォーカブルなまちづくり                          | 大阪市建設局企画部 道路空間再編担当                                    |       | 68  |
| ○ 神話でつながるウォーカブルなまちづくり                                  | 宮崎県高千穂町建設課まちづくり推進係                                    |       | 73  |
| ○ 沼津駅周辺のまちづくり ～ヒト中心のまちの実現に向けて～                         | 沼津市都市計画部まちづくり政策課                                      |       | 77  |
| ○ “KYOSO” is New Urban Planning Mixture Style          | 特定非営利活動法人 Mieru-Da Project CD / 安城市企画部健康・SDGs 課公民連携係長 | 前田 晃佑 | 82  |
| ○ 居心地が良く歩きたくなるまちなか 多世代交流拠点の整備に向けて                      | 高石市土木部事業推進室駅周辺整備課                                     |       | 92  |
| <b>連載 都市再生整備計画関連事業実施報告</b>                             |                                                       |       |     |
| ○ 市民と観光客がともに集う賑わいあふれるまちづくり<br>～名瀬中心市街地地区（第3期）都市再生整備計画～ | 奄美市 都市整備課 まちづくり推進室                                    |       | 96  |
| ○ 都市と豊かな自然が共生する住みよい郷土の創生<br>～高岡中心地区 都市再生整備計画～          | 土佐市 都市環境課                                             |       | 100 |
| ○ 「世代が循環する」持続可能なまちづくり<br>～春日部駅周辺（都市拠点（都心））地区都市再生整備計画～  | 春日部市 都市整備部 まちづくり推進課                                   |       | 104 |
| <b>《都市計画協会報告》</b>                                      |                                                       |       |     |
| ○ まちづくりセミナー（富山市会場）開催の報告                                | 公益財団法人都市計画協会                                          |       | 108 |
| ○ 令和4年度まちづくり拝見研修会の報告（藤枝市）                              | 公益財団法人都市計画協会                                          |       | 114 |
| ○ 2022「世界都市計画の日」日本集会開催報告                               | 公益財団法人都市計画協会                                          |       | 120 |
| ○ 第74回都市計画全国大会（長崎県長崎市）開催報告                             | 公益財団法人都市計画協会                                          |       | 121 |
| <b>「新都市」令和4年第76巻総目録</b>                                |                                                       |       | 124 |